

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất làm Văn phòng làm việc và nhà để vật tư tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định thuê và cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn thuê đất để làm Văn phòng làm việc và nhà để vật tư tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 481/TTr-STC ngày 06/8/2020; ý kiến thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất tại Biên bản họp ngày 24/7/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất thuê làm Văn phòng làm việc và nhà để vật tư tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn, cụ thể như sau:

Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất SXKD phi NN theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt (K)
Khu đất Văn phòng làm việc và nhà để vật tư tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn	974,6	1,1	2,1

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 09/7/2020 đến ngày 09/7/2025) đối với khu đất Văn phòng làm việc và nhà để vật tư tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**