

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất ở
(lô đất số 01 và lô đất số 12) tại Khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định,
phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức ngày 03/8/2019 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTr-STNMT ngày 27/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với lô đất có ký hiệu số 01 và lô đất có ký hiệu số 12 tại Khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Thông tin các lô đất bị hủy kết quả trúng đấu giá

- Lô đất có ký hiệu số 01, diện tích 167,85 m², có vị trí nằm mặt tiền đường Nguyễn Thị Định và đường Đình Công Tráng tại Khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn (do ông Trần Quốc Tiến, địa chỉ: Lô G23-24 Trần Xuân Soạn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định trúng đấu giá phiên đấu giá ngày 03/8/2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định) với số tiền trúng đấu giá: 26.223.137.000 đồng, số tiền đặt trước đã nộp: **3.500.000.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn).

- Lô đất có ký hiệu số 12, diện tích 85,0 m², có vị trí nằm mặt tiền đường Nguyễn Thị Định tại Khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn (do ông Trần Tiến Dũng, địa chỉ: Lô E10, đường

Thoại Ngọc Hầu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định trúng đấu giá phiên đấu giá ngày 03/8/2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định) với số tiền trúng đấu giá: 12.370.137.000 đồng, số tiền đặt trước đã nộp: **1.500.000.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn).

2. Lý do hủy kết quả trúng đấu giá

Sau thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo của cơ quan thuế (Thông báo số 4811/TB-CCT và Thông báo số 4812/TB-CCT ngày 29/6/2020 của Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn), Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất còn lại và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Xử lý số tiền đặt trước

Số tiền đặt trước mà ông Trần Quốc Tiến đã nộp đối với lô đất có ký hiệu số 01 là **3.500.000.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng) và ông Trần Tiến Dũng đã nộp đối với lô đất có ký hiệu số 12 là **1.500.000.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm triệu đồng) sẽ được sung vào công quỹ Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ nội dung hủy kết quả đấu giá tại Điều 1 Quyết định này, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hủy các thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đối với 02 lô đất nêu trên; đồng thời phối hợp với Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước thực hiện thu, nộp số tiền đặt trước vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, thực hiện các bước để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất tại Điều 1 theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, hủy bỏ một phần của Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Quốc Tiến, ông Trần Tiến Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Chi cục Thuế Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu