

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trường mầm non tại khu đất B1-31 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa và Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trường mầm non tại khu đất B1-31 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trường mầm non tại khu đất B1-31 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 690/TTr-STNMT ngày 05/8/2020.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Trường mầm non tại khu đất B1-31 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

### **1. Danh mục, vị trí, diện tích, tiêu chí quy hoạch, tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư**

a) Danh mục khu đất: Khu đất B1-31 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

b) Vị trí khu đất: Khu đất B1-31 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

+ Phía Đông giáp: đường quy hoạch số 19C;

+ Phía Tây giáp: đường quy hoạch số 19A;

+ Phía Nam giáp: đường quy hoạch số 6B;

+ Phía Bắc giáp: Lô đất B1-29.

c) Diện tích khu đất là 2.263,8m<sup>2</sup>

d) Hiện trạng khu đất: Đất đã giải phóng mặt bằng.

đ) Thông tin về quy hoạch sử dụng đất và các tiêu chí quy hoạch kiến trúc: Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 và Quyết định ban hành tiêu chí số 2733/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định.

e) Tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư: Theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 28/7/2020.

### **2. Mục đích sử dụng đất, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất**

a) Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục – đào tạo (xây dựng Trường mầm non).

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền đất một lần theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

**3. Giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất:** Theo quyết định của UBND tỉnh.

**4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

trường Bình Định, địa chỉ: số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K17.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**