

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão chuyển mục đích thuê đất để làm Cửa hàng xăng dầu tại xã An Hòa, huyện An Lão**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3886/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão;*

*Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở giao dịch và cửa hàng xăng dầu của Công ty cổ phần tổng hợp An Lão tại xã An Hòa, huyện An Lão;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản số 555/TTr-STNMT ngày 06/7/2020 và số 1874/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/7/2020, đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 935/SCT-QLTM ngày 20/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý cho Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão chuyển mục đích thuê đất diện tích 668 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 1118 (tờ bản đồ số 15), xã An Hòa, huyện An Lão từ Trụ sở giao dịch sang làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu; diện tích 60 m<sup>2</sup> đất còn lại Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão tiếp tục thuê làm Trụ sở giao dịch.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số TLVP: 339 – 2020, tỷ lệ 1/300 (kèm theo Bảng kê diện tích thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/6/2020.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho chuyển mục đích thuê đất đến ngày 15/7/2054.

Hình thức thuê đất: nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Hòa, Giám đốc Công ty cổ phần Tổng hợp An Lão và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K6. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Châu*  
**Trần Châu**