

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Tòa Giám mục Quy Nhơn để mở rộng
Tiểu chủng viện Làng Sông tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Danh mục, công trình sử dụng dưới 10 ha đất lúa trên địa bàn tỉnh năm 2019 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 42/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 198-KL/TU ngày 06/4/2018 của Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình mở rộng Tiểu chủng viện Làng Sông tại xã Phước Thuận;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 663/TTr-STNMT ngày 30/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 25.280m² đất; bao gồm: 24.507,9m² đất chuyên trồng lúa nước, 60,3m² đất trồng cây hàng năm khác, 447,5m² đất giao thông và 264,3m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 25, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước cho Tòa Giám mục Quy Nhơn để mở rộng Tiểu chủng viện Làng Sông.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số TLVP 5732-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/7/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Tòa Giám mục Quy Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Tuy Phước:

- Xác định và thông báo cho Tòa Giám mục Quy Nhơn nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại các Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.
- Tổ chức chính lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng; Giám mục Giáo phận Quy Nhơn, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Chủ tịch UBND xã Phước Thuận và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K2, K4, K14.

Bm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu