

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu
tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ĐT638 (đường phía Tây
tỉnh) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2017;

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015
của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy
định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy
định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh
ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu Tấn
Thành, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh và Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày
01/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày
12/5/2020;*

*Căn cứ Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh về
việc ban hành Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án làm Cửa hàng
xăng dầu tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;*

*Căn cứ Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt giá trị khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện
dự án Cửa hàng xăng dầu tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ĐT638
(đường phía Tây tỉnh) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;*

*Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh về
việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Cửa hàng
xăng dầu tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ĐT638 (đường phía Tây
tỉnh) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 675/TTr-STNMT ngày 31/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ĐT638 (đường phía Tây tỉnh) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá:

a) Danh mục khu đất: Cửa hàng xăng dầu tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường ĐT.638 (đường phía Tây tỉnh) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

b) Vị trí khu đất: Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường (ĐT 638) xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp: đường quy hoạch lộ giới 20m;
- + Phía Tây giáp: đất quy hoạch thương mại dịch vụ;
- + Phía Nam giáp: đường quy hoạch lộ giới 15m;
- + Phía Bắc giáp: đường ĐT 638.

c) Diện tích khu đất: 3.050,16m².

d) Hiện trạng khu đất: Đất đã giải phóng mặt bằng.

đ) Thông tin về quy hoạch sử dụng đất và các tiêu chí quy hoạch kiến trúc: theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 và Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh.

e) Tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư: theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 23/7/2020.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (xây dựng cửa hàng xăng dầu).

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

5. Giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất: Theo Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh.

6. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long