

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật nhà ở và Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 249/TTr-SXD ngày 29/7/2020 và căn cứ kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 02/BB-UBND ngày 04/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán căn hộ thuộc sở hữu nhà nước đối với 05 trường hợp tại Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn cho các hộ theo phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Các hộ được mua nhà có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền thuê nhà, ký hợp đồng mua bán nhà tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua nhà tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Sau thời hạn 03 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà hộ nào chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định thì không được tiếp tục thực hiện việc mua bán đối với hộ đó.

Điều 3. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Chung cư Trần Bình Trọng, tại số 08 Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn theo quy định. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng truy thu tiền thuê nhà; thực hiện các thủ tục bán nhà cho các hộ theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ BÁN CĂN HỘ TẠI SỐ 08 TRẦN BÌNH TRỌNG, THÀNH PHỐ QUY ĐƠN
(Kèm theo Quyết định số QĐ/UBND ngày / /2020 của UBND tỉnh)

Stt	Hộ đề nghị mua nhà	Tên căn hộ	Tiền nhà				Tiền đất				Giá bán nhà ở (đồng)
			Diện tích nhà (m2)	Giá trị nhà (đồng)	Miễn, giảm tiền nhà (đồng)	Tiền nhà phải nộp (đồng)	Diện tích đất (m2)	Giá trị đất (đồng)	Miễn, giảm tiền đất (đồng)	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(6)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)-(10)	(12)=(7)+(11)
1	Nguyễn Đại Phúc	A2-P1-T1	49,00	62.151.600	0	62.151.600	49,00	13.445.600	0	13.445.600	75.597.200
2	Trương Duy Hùng	A2-P25-T4	49,00	37.290.960	0	37.290.960	49,00	9.604.000	0	9.604.000	46.894.960
3	Trần Ngọc Trà My	A3-P20-T3	38,00	33.739.440	18.505.800	15.233.640	38,00	3.085.600	0	3.085.600	18.319.240
4	Đặng Hoài Trân	A3-P19-T3	50,00	44.394.000	0	44.394.000	50,00	40.600.000	0	40.600.000	84.994.000
5	Từ Anh Tuấn	A1-P17-T3	46,00	40.842.480	0	40.842.480	46,00	25.116.000	0	25.116.000	65.958.480