

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho hộ ông Võ Thanh Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quy trình bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 03/BB-UBND ngày 26/6/2020;

Căn cứ Văn bản số 4445/UBND-KT ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương giải quyết đối với các trường hợp đề nghị mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của hộ ông Võ Thanh Hải;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 250/TTr-SXD ngày 29/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán căn hộ tầng 3 nhà số 115 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Võ Thanh Hải, như sau:

- Diện tích nhà: 38,5m², giá trị nhà: 22.227.012,50đồng.
- Diện tích đất: 38,5m², giá trị đất: 10.510.500đồng.
- Giảm tiền nhà (Theo quy định tại Điểm g Khoản 2 Điều 67 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ): 33.413.250đồng.
- Miễn, giảm tiền đất: 0đồng.
- Tiền nhà phải nộp (a): 0đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (b): 10.510.500đồng.
- Giá bán nhà: (a) + (b) = 0đồng + 10.510.500đồng = 10.510.500đồng.
- Làm tròn: **10.511.000đồng** (Bằng chữ: Mười triệu, năm trăm mười một nghìn đồng chẵn).

Điều 2. Hộ ông Võ Thanh Hải có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền thuê nhà, ký hợp đồng mua bán nhà tại Sở Xây dựng; nộp tiền mua nhà tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà hộ ông Võ Thanh Hải chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng truy thu tiền thuê nhà; thực hiện các thủ tục bán nhà cho hộ ông Võ Thanh Hải theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; hộ ông Võ Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng