

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét đơn đề nghị mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước của ông Nguyễn Quang Hiển và bà Nguyễn Thị Tỏ;

Căn cứ kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 02/BB-UBND ngày 04/6/2020;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 255/TTr-SXD ngày 30/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước tại Khu tập thể 39 Bà Triệu, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn cho ông Nguyễn Quang Hiển và bà Nguyễn Thị Tỏ, như sau:

- Diện tích nhà tầng 2: 12,235m², giá trị nhà tầng 2: 15.539.857,025đồng.
- Giá trị giếng nước: 743.000đồng.
- Diện tích đất tầng 1: 0,749m², giá trị đất tầng 1: 6.890.800đồng.
- Diện tích đất tầng 2: 12,235m², giá trị đất tầng 2: 6.753.720đồng.
- Giảm tiền nhà: 0đồng.
- Miễn, giảm tiền sử dụng đất: 0đồng.
- Giá bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung: 29.927.377,025đồng.
- Làm tròn: **29.927.000đồng** (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Điều 2. Ông Nguyễn Quang Hiển và bà Nguyễn Thị Tỏ có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà ông Nguyễn

Quang Hiền và bà Nguyễn Thị Tỏ chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; ông Nguyễn Quang Hiền và bà Nguyễn Thị Tỏ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng