

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư cho 01 hộ gia đình, cá nhân và điều chỉnh giao đất tái định cư cho 01 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát),
Địa bàn: Phường Nhơn Thành và xã Cát Tân (đợt 5)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án Đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn Km4- Km 18+500);

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh về việc xác định giá đất ở tái định cư để phục vụ giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát);

Căn cứ Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (Đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát);

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 241/TTr-HĐBT ngày 30/7/2020 và Biên bản cuộc họp ngày 30/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư cho 01 hộ gia đình, cá nhân và điều chỉnh giao đất tái định cư cho 01 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát), địa bàn phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn và xã Cát Tân, huyện Phù Cát, với nội dung chính như sau:

1. Giao đất và điều chỉnh giao đất tái định cư.

a. Giao đất tái định cư: Tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư: 01 hộ/01 lô đất thuộc địa bàn xã Cát Tân.

- Tổng diện tích đất ở tái định cư giao trong đợt này là 150m²/01 lô đất tái định cư/01 hộ.

- Vị trí giao đất tái định cư: Khu tái định cư Quốc lộ 1A, xã Cát Tân, huyện Phù Cát phục vụ dự án Mở rộng đường vào Sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát).

b. Điều chỉnh giao đất tái định cư: Tổng số hộ gia đình, cá nhân điều chỉnh giao đất tái định cư: 01 hộ/01 lô đất thuộc địa bàn phường Nhơn Thành: Điều chỉnh diện tích giao đất tái định cư từ 120m²/01 lô đất tái định cư/01 hộ xuống thành 112m²/01 lô đất tái định cư/01 hộ.

2. Tổng giá trị tiền sử dụng đất các hộ phải nộp: 1.051.122.000 đồng

- Giao đất tái định cư cho 01 hộ/01 lô thuộc địa bàn xã Cát Tân: 523.650.000 đồng.

- Điều chỉnh giao đất tái định cư cho 01 hộ/01 lô thuộc địa bàn phường Nhơn Thành: 527.472.000 đồng.

(Kèm theo Phụ lục I, II và Phương án chi tiết theo Văn bản số 241/TTr-HĐBT ngày 30/7/2020 của Thường trực Hội đồng bồi thường, GPMB dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát)).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K7, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC I

BẢNG TỔNG GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH BỊ GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀO SÂN BAY PHÙ CÁT, ĐỊA BÀN XÃ CÁT TÂN, HUYỆN PHÙ CÁT

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng.

Họ và tên	Diện tích đất có nhà ở bị thu hồi và giá trị bồi thường đất có nhà ở					Giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp				
	Địa chỉ	Tổng diện tích thửa đất (m2)	Diện tích đất ở thu hồi dự án Đường vào sân bay năm 2020 (m2)	Tổng cộng (m2)	Giá trị bồi thường về đất ở (đồng)	Vị trí lô đất tái định cư	Diện tích (m2)	Đơn giá đất ở tái định cư (đồng/m2)	Đơn giá đất ở sát giá thị trường (đồng/m2)	Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp
Nguyễn Thị Loan	Thôn Bình Đức	473,5	111	111	538 350 000	Lô 116- Khu tái định cư Quốc lộ 1A, xã Cát Tân	150	3.400.000	3.750.000	523.650.000
Tổng cộng					538 350 000					523 650 000

PHỤ LỤC II

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ THIỆT HẠI DO GPMB DỰ ÁN MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀO SÂN BAY PHÙ CÁT ĐỊA BÀN: PHƯỜNG NHƠN THÀNH, THỊ XÃ AN NHƠN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Họ và tên	Địa chỉ	Giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp đã được phê duyệt tại Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của CT UBND tỉnh			Điều chỉnh giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp					Ghi chú
		Vị trí lô đất tái định cư	Diện tích (m2)	Tổng giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp	Vị trí lô đất tái định cư	Diện tích (m2)	Đơn giá đất ở tái định cư (đồng/m2)	Đơn giá đất ở sát giá thị trường (đồng/m2)	Tổng giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp	
Trần Văn Đạt, vợ Nguyễn Thị Lựu	KV Tiên Hội	Lô 6-ĐỒ 01 Khu TĐC P.Nhon Thành, Lô giới 45m	120	475.560.000	Lô 01-Khu ĐỒ-01 Khu TĐC phường Nhơn Thành, lô giới 45m	112	3.300.000	4.500.000	527.472.000	Đổi lô Góc
Tổng cộng			120	475 560 000		112			527.472.000	