

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư
Công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương đầu tư công trình Trường THPT chuyên Chu Văn An, hạng mục Ký túc xá, nhà ăn và bếp; Quyết định số 1949a/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường THPT chuyên Chu Văn An (Bổ sung hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn);

Căn cứ Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT chuyên Chu Văn An, hạng mục Ký túc xá, nhà ăn và bếp; Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Trường THPT chuyên Chu Văn An, hạng mục Ký túc xá, nhà ăn và bếp; Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư công trình Trường THPT chuyên Chu Văn An (Bổ sung hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và 03 phòng bộ môn);

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 484/BC-SKHĐT ngày 22/7/2020 về tổng hợp trình duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng Công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An; đề nghị của Sở Giáo dục và Đào

tạo tại Tờ trình số 1339/TTr-SGDĐT ngày 08/7/2020 và kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 255/SXD-QLXDDT ngày 16/6/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung dự án Trường THPT chuyên Chu Văn An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Trường THPT chuyên Chu Văn An; cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Trường THPT chuyên Chu Văn An; bổ sung hạng mục: Nhà đặt máy bơm; Bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy, sinh hoạt; Giường tầng học sinh: 30 cái.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo Bình Định.

3. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng : Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Bình Định.

4. Mục tiêu điều chỉnh, bổ sung: Để đảm bảo các điều kiện cần thiết phục vụ tốt nhu cầu sử dụng Ký túc xá của Nhà trường.

5. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

a) Giải pháp thiết kế kiến trúc:

- Nhà đặt máy bơm: 01 tầng. Diện tích xây dựng $20,46m^2$. Kết cấu mái bằng BTCT; sê nô thoát nước quét chống thấm; riêng khu vực mái BTCT, bên trên lát gạch chống nóng. Tường bao xung quanh xây gạch không nung dày 200mm, xây và trát VXM M75; tường ngoài sơn không bả loại chống thấm, chống rêu mốc; tường trong nhà sơn không bả. Toàn bộ tường sơn 01 nước lót, 02 nước phủ. Nền nhà là nắp BTCT của bể nước PCCC, sinh hoạt; láng xi măng làm phẳng mặt. Hệ cửa đi cửa cánh khung thép, cánh cửa bằng thép.

- Bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy, sinh hoạt: Tổng diện tích xây dựng: $74,14m^2$; dung tích bể nước phòng cháy chữa cháy: $122,55m^3$; dung tích bể nước sinh hoạt: $40,85m^3$. Bể nước ngầm gồm 04 ngăn; trong đó: 03 ngăn là nước dự trữ cho PCCC, 01 ngăn là nước sinh hoạt. Đáy bể chôn sâu $-2,75m$ so với mặt sân bê tông hoàn thiện, mặt bể $+0,2m$ so với mặt sân bê tông. Thành bể được quét nước xi măng (02 nước). Trên mặt bể, bố trí các lỗ thăm có kích thước $700 \times 700mm$ và thang inox lên xuống; tại các lỗ thăm bên trên có nắp đập BTCT.

- Giường tầng học sinh: Trang bị 30 giường học sinh 02 tầng cho hạng mục Ký túc xá, nhà ăn và bếp.

b) Giải pháp thiết kế kết cấu: Kết cấu hạng mục Nhà đặt máy bơm và bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy, sinh hoạt: Kết cấu bằng BTCT, đá $1 \times 2cm$ cấp độ bền B20 (M250).

c) Giải pháp thiết kế hệ thống điện:

- Nguồn cấp điện cho hạng mục Nhà đặt máy bơm và bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy, sinh hoạt được lấy từ tủ điện của hạng mục Ký túc xá, nhà ăn và bếp. Trong đó, 1 nguồn 3 pha sử dụng cho các máy bơm phòng cháy chữa cháy, một nguồn 1 pha sử dụng cho các thiết bị chiếu sáng.

- Tủ điện TĐ.MB là tủ điện tổng 3 pha được bố trí riêng, bên trong tủ có MCCB dùng để đóng ngắt cho toàn bộ các thiết bị phòng cháy chữa cháy. Ngoài ra, bên trong nhà còn có 1 Aptomat CB 1 pha dùng để đóng/ngắt các phụ tải điện khác.

- Chiều sáng bên trong hạng mục sử dụng bộ đèn led 1.2m(1x18w).

d) *Hệ thống thoát nước mái:* Gồm các cầu chắn rác D90 thu nước đặt trên sânô được dẫn qua ống thoát D90 đặt trong trụ bệ.

e) *Giường tầng học sinh:* Khung giường được làm bằng thép hộp (30x60)mm kết hợp với thép hộp (30x30)mm; kích thước R0,8m x D2m.

6. Giá trị tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung: 28.706.220.000 đồng
(Hai mươi tám tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng)

Đơn vị tính: đồng.

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	TMĐT được duyệt tại QĐ 3574/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chi phí điều chỉnh, bổ sung (tăng (+), giảm (-))	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	21.358.530.000	+531.198.000	21.889.728.000
2	Chi phí thiết bị	1.972.557.000	+224.400.000	2.196.957.000
3	Chi phí QLDA	587.943.000	0	587.943.000
4	Chi phí TV ĐTXD	1.846.949.000	0	1.846.949.000
5	Chi phí khác	1.052.318.000	-48.116.000	1.004.202.000
6	Chi phí dự phòng	1.887.923.000	-707.482.000	1.180.441.000
Tổng cộng		28.706.220.000	0	28.706.220.000

7. Kinh phí thực hiện các hạng mục điều chỉnh, bổ sung:

Sử dụng từ nguồn kinh phí dự phòng của dự án (đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương tại Công văn số 2496/UBND-VX ngày 20/4/2020).

8. Thời gian thực hiện: 2018-2021.

9. Các nội dung khác:

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ dự án, thiết kế cơ sở bổ sung và các nội dung khác theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 255/SXD-QLXDĐT ngày 16/6/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung dự án Trường THPT chuyên Chu Văn An.

Các nội dung khác: Vẫn giữ nguyên và thực hiện theo các Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 31/10/2017, Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 và Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 31/10/2017, Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 và Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

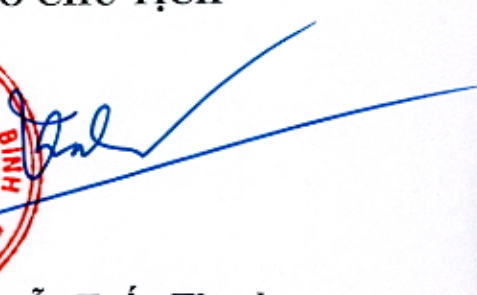
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài Nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT VX;
- PVPVX;
- Lưu: VT, K1, K9. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tuấn Thanh