

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ khu Đất giáo dục (GD-01) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 3708/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 4754/UBND-KT ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh về việc giải quyết lối đi của khu dân cư theo quy hoạch tại khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ GTVT và khu vực liền kề;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 245/TTr-SXD ngày 27/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ khu Đất giáo dục (GD-01) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

Điều chỉnh, bổ sung đường nội bộ để giải quyết lối đi và đảm bảo phòng cháy chữa cháy cho khu dân cư hiện trạng; chuyển đổi một phần diện tích của khu đất giáo dục (GD-01) sang đất giao thông theo Văn bản số 4754/UBND-KT ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh, cụ thể:

Điều chỉnh giảm diện tích Đất giáo dục (GD-01) từ 3.450,3m² xuống thành 3.165m² (giảm 285,3m²) để bố trí tuyến đường nội bộ có bề rộng 3,5m.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Quang Trung phối hợp với các hộ dân tại khu vực điều chỉnh tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ để sử dụng chung.

3. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh cập nhật các nội dung điều chỉnh quy hoạch nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3708/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 3708/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVQT;
- Lưu: VT, K4, K14, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng