

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD  
V/v trả lời đơn kiến nghị  
của bà Nguyễn Thị Đỗ.

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Đỗ  
(Địa chỉ: Thôn Tân Thạnh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát)

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Đỗ (Địa chỉ: Thôn Tân Thạnh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát), kiến nghị yêu cầu giải quyết bồi thường theo giá đất ở đối với diện tích 193,76m<sup>2</sup> đất vườn cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường ĐT 639, đoạn từ Cát Tiến – Đê Gi. Sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan, đơn vị có liên quan, đối chiếu với quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời bà như sau:

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Đỗ là hộ nông nghiệp được cân đối giao quyền theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ; ngày 09/8/1997, UBND huyện Phù Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà với tổng diện tích 3.920m<sup>2</sup>, trong đó có thửa đất số 490, tờ bản đồ số 8, diện tích 510m<sup>2</sup>, được công nhận 200m<sup>2</sup> đất ở và 310m<sup>2</sup> đất vườn, trên thửa đất này có ngôi nhà hộ bà Nguyễn Thị Đỗ. Theo hồ sơ kỹ thuật đo đạc năm 2019 để phục vụ GPMB thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639, đoạn Cát Tiến – Đê Gi, hộ bà Nguyễn Thị Đỗ đang sử dụng thửa đất số 70, tờ bản đồ chính lý số 12 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 12), tổng diện tích 597,4m<sup>2</sup>, loại đất ONT+BHK; bị giải tỏa một phần đất có nhà ở, tổng diện tích đất thu hồi là 289,4 m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại là 308m<sup>2</sup>. Theo xác nhận của UBND xã Cát Hải về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và kết quả kiểm tra đo đạc, kiểm đếm đối với hộ bà Nguyễn Thị Đỗ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án đã tính toán bồi thường 95,64m<sup>2</sup> đất ở theo diện tích thực tế xây dựng nhà và hỗ trợ 50% giá đất ở đối với diện tích 193,76m<sup>2</sup> đất vườn cho hộ gia đình bà theo khoản 9, Điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh là đúng quy định. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Đỗ yêu cầu bồi thường theo giá đất ở đối với diện tích 193,76m<sup>2</sup> đất vườn bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ĐT 639 (đoạn từ Cát Tiến – Đê Gi) là không có cơ sở để xem xét.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Đỗ biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT.Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP. PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, K19, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**