

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 3049 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 29 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn chuyển mục đích thuê đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu số 9 tại khu phố An Dương 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 1825/UBND-KT ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh về việc đồng ý cho Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn thực hiện dự án mở rộng, cải tạo, nâng cấp Cửa hàng bán lẻ xăng dầu số 9;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 619/TTr-STNMT ngày 22/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn chuyển mục đích thuê đất đối với diện tích 6.126,0 m² đất sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 209 (tờ bản đồ số 12), phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn từ Phân xưởng chế biến thủy sản khô xuất khẩu sang làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu số 9.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T05840 cấp ngày 05/7/2017 (Phần B, xây dựng Phân xưởng chế biến thủy sản khô xuất khẩu).

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho chuyển mục đích thuê đất đến ngày 21/12/2057.

Hình thức thuê đất: nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Tân, Giám đốc Công ty cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K6.

Phu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu