

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 439/BC-SKHĐT ngày 24/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn.
2. Địa điểm thực hiện: Khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn.
3. Diện tích khu đất: 10 ha (100.016 m<sup>2</sup>).
4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 424.538.657.611 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bốn tỷ năm trăm ba mươi tám triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn sáu trăm mười một đồng), trong đó:

- Tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 385.660.219.000 đồng (chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2): 38.878.438.611 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm mười một đồng).

5. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án 47 tháng kể từ ngày công nhận chủ đầu tư.

6. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành, Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải.

Địa chỉ Liên danh: Khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ trình quyết định chấp thuận nhà đầu tư (có yêu cầu đóng giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3)) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành, Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**