

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định tại Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/MĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Trường Đại học FPT thuê đất để thực hiện dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định tại Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần đối với dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 465/TTr-STNMT ngày 14/6/2021; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 46/HĐTĐGD ngày 08/6/2021 và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 29/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định tại Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m²)	Giá đất phi nông nghiệp (đất xây dựng công trình sự nghiệp có mục đích kinh doanh) cụ thể (đồng/m²)
1	Đất xây dựng công trình	17.177,0	7.268.000
2	Đất cây xanh, sân vườn, sân thể dục thể thao	30.302,3	363.400
3	Đất giao thông nội bộ, bãi đậu xe	8.828,7	363.400
4	Đất hạ tầng kỹ thuật đầu mối	1.000,0	363.400
	Tổng cộng	57.308,0	

Giá đất phi nông nghiệp (đất xây dựng công trình sự nghiệp có mục đích kinh doanh) cụ thể được phê duyệt nêu trên để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất đối với dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định tại Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trường Đại học FPT;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh