

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất thuê làm Nhà kho và nhà để xe của Công ty TNHH Đình Phát tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đình Phát gia hạn thời gian thuê đất để làm Nhà kho và nhà để xe tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 377/TTr-STC ngày 25/6/2021 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định ngày 18/6/2021).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất của Công ty TNHH Đình Phát thuê làm Nhà kho và nhà để xe tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

| STT | Loại đất | Diện tích (m ²) | Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp theo Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh | Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp (K) |
|-----|--|-----------------------------|---|---|
| 1 | Khu đất thuê để làm Nhà kho và nhà để xe tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn của Công ty TNHH Đình Phát | 111,7 | 1,3 | 3,3 |

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm đối với khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TX An Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh