

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bố trí đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp cho 06 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, Địa bàn: xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi;*

*Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ- UBND ngày 14/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đề Gi;*

*Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định giá đất ở cụ thể và giá đất ở thị trường để lập phương án giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến-Đề Gi, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 115/TTr-HĐBT ngày 23/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh bố trí đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp của 06 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiên - Đê Gi, địa bàn xã Cát Hải, Cát Khánh, huyện Phù Cát, với nội dung chính như sau:

1. Thu hồi các lô đất tái định cư của 06 hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Điều chỉnh giao đất tái định cư cho 06 hộ gia đình, cá nhân, với tổng diện tích là 1.200m<sup>2</sup>/06 lô đất tái định cư, diện tích mỗi lô là 200m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

- Vị trí giao đất tái định cư: tại Khu ĐƠ-14, thuộc khu tái định cư An Quang, xã Cát Khánh.

- Tiền sử dụng đất ở tái định cư mà 06 hộ phải nộp là: 1.440.888.000 đồng.

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo và phương án chi tiết theo Văn bản số 115/TTr-HĐBT ngày 23/6/2021 của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng).*

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC**

**ĐIỀU CHỈNH GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA 06 HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI, ĐỊA BÀN XÃ CÁT KHÁNH, HUYỆN PHÙ CÁT**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Giao đất tái định cư cho 06 hộ theo Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh					Điều chỉnh giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất 06 hộ gia đình phải nộp					
			Lô đất, mặt đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất cụ thể khu TĐC	Đơn giá đất ở sát giá thị trường	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp (đồng)	Lô đất, mặt đường	Vị trí đất tái định cư được giao	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất cụ thể khu TĐC	Đơn giá đất ở sát giá thị trường	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp (đồng)
1	Võ Văn Thanh	thôn An Quang Đông	Lô số 27-Khu ĐỒ-04, Đường Gom, lộ giới 14 mét	200	1.100.000	1.400.000	254.620.000	Lô số 21-Khu ĐỒ-14, Đường Gom, lộ giới 14 mét	Khu Tái định cư An Quang	200	1.100.000	1.400.000	254.620.000
2	Nguyễn Tùy, vợ Phạm Thị Lan	thôn An Quang Đông	Lô số 34-Khu ĐỒ-04, Đường Gom, lộ giới 14 mét	200	1.100.000		220.000.000	Lô số 22-Khu ĐỒ-14, Đường Gom, lộ giới 14 mét	Khu Tái định cư An Quang	200	1.100.000		220.000.000
3	Đình Long, vợ Trần Thị Hồng	thôn An Quang Đông	Lô số 29-Khu ĐỒ-04, Đường Gom, lộ giới 14 mét	200	1.100.000	1.400.000	254.488.000	Lô số 23-Khu ĐỒ-14, Đường Gom, lộ giới 14 mét	Khu Tái định cư An Quang	200	1.100.000	1.400.000	254.488.000
4	Nguyễn Thị Quân	thôn An Quang Đông	Lô số 31-Khu ĐỒ-04, Đường Gom, lộ giới 14 mét	200	1.100.000	1.400.000	252.910.000	Lô số 24-Khu ĐỒ-14, Đường Gom, lộ giới 14 mét	Khu Tái định cư An Quang	200	1.100.000	1.400.000	252.910.000
5	Phan Đình Nhu, vợ Võ Thị Hoa	thôn An Quang Đông	Lô số 28-Khu ĐỒ-04, Đường Gom, lộ giới 14 mét	200	1.100.000		220.000.000	Lô số 25-Khu ĐỒ-14, Đường Gom, lộ giới 14 mét	Khu Tái định cư An Quang	200	1.100.000		220.000.000
6	Lê Văn Tường	thôn An Quang Đông	Lô số 30-Khu ĐỒ-04, Đường Gom, lộ giới 14 mét	200	1.100.000	1.400.000	238.870.000	Lô số 26-Khu ĐỒ-14, Đường Gom, lộ giới 14 mét	Khu Tái định cư An Quang	200	1.100.000	1.400.000	238.870.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>1.200</b>			<b>1.440.888.000</b>			<b>1.200</b>			<b>1.440.888.000</b>