

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2021

V/v các thông số quy hoạch kiến trúc Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1052/SXD-QHKT ngày 12/5/2021 về việc xác nhận sự phù hợp các điều chỉnh thông số Quy hoạch kiến trúc của dự án chung cư Trần Bình Trọng theo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý điều chỉnh cục bộ các thông số quy hoạch kiến trúc của dự án chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn theo như đề xuất của Sở Xây dựng, cụ thể:

- Điều chỉnh công năng tầng: Điều chỉnh Khu vực sinh hoạt cộng đồng từ tầng 9 lên tầng 10 và điều chỉnh Khu vực tiện ích phục vụ dân cư từ tầng 10 xuống tầng 9.

- Điều chỉnh tổng diện tích tầng hầm tăng 376,8m².

- Điều chỉnh cơ cấu các căn hộ 1 tầng theo số lượng phòng ngủ.

- Điều chỉnh diện tích phòng sinh hoạt cộng đồng khu phố 9 tăng khoảng 5,8m².

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của dự án phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư, phối hợp các cơ quan liên quan triển khai các bước tiếp theo để thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC;
- UBND TP. Quy Nhơn;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng