

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại tổng hợp Phạm Gia nộp ngày 04/6/2021;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 429/BC-SKHĐT ngày 21/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại tổng hợp Phạm Gia

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101464090 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 27/4/2016, thay đổi lần thứ 02 ngày 24/8/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A2 Cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Thịnh.

Chứng minh nhân dân số: 215514234 cấp ngày 14/4/2015, tại Công an tỉnh Bình Định.

Chức danh: Giám đốc.

Hộ khẩu thường trú: Số 10 Yết Kiêu, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Số 10 Yết Kiêu, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Xưởng sản xuất đồ nội, ngoại thất bằng nhựa giả mây

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng nhựa giả mây.

4. Quy mô dự án: 100 tấn sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 6.500.000.000 VNĐ (Sáu tỷ năm trăm triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp: 3.000.000.000 VNĐ (Ba tỷ đồng) chiếm tỷ lệ 46% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 3.500.000.000 đồng (Ba tỷ năm trăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 64% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô B18 Cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 4.618,32 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại tổng hợp Phạm Gia	3.000.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		3.000.000.000	100	

- Vốn huy động: Vay từ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý II/2022: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng.
- Quý III/2022: Khởi công xây dựng.
- Quý IV/2022: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại tổng hợp Phạm Gia; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC, CT;
- UBND thị xã An Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long