

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở
trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đợt 4, năm 2021

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2021 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đợt 4, năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 481/TTr-STNMT ngày 16/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đợt 4, năm 2021, cụ thể như sau:

1. Danh mục, diện tích, vị trí và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là các lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình; Khu đất HTX Bình Minh, Phường Quang Trung và Khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với tổng số lô đất đấu giá là 45 lô và tổng diện tích là 4.267,4m², cụ thể:

- Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn có 40 lô, gồm: 20 lô tại phân khu A5, mặt tiền đường ĐS6 và 20 lô tại phân khu A7, mặt tiền đường ĐS7, tổng diện tích: 3.600,0m².

- Khu đất HTX Bình Minh, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, có 02 lô, tổng diện tích: 300,0m².

- Khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, có 03 lô, với tổng diện tích: 367,4m².

b) Vị trí, giới cận các lô đất theo Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định đã được phê duyệt của UBND tỉnh.

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất ở đô thị.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT Ở
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ QUY NHƠN ĐỢT 4, NĂM 2021

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
I	Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					
	KHU A5	20	1.700,00			
1	A5-2	1	85,00	Đường ĐS6	20	
2	A5-3	1	85,00	Đường ĐS6	20	
3	A5-4	1	85,00	Đường ĐS6	20	
4	A5-5	1	85,00	Đường ĐS6	20	
5	A5-6	1	85,00	Đường ĐS6	20	
6	A5-7	1	85,00	Đường ĐS6	20	
7	A5-8	1	85,00	Đường ĐS6	20	
8	A5-9	1	85,00	Đường ĐS6	20	
9	A5-10	1	85,00	Đường ĐS6	20	
10	A5-11	1	85,00	Đường ĐS6	20	
11	A5-12	1	85,00	Đường ĐS6	20	
12	A5-13	1	85,00	Đường ĐS6	20	
13	A5-14	1	85,00	Đường ĐS6	20	
14	A5-15	1	85,00	Đường ĐS6	20	
15	A5-16	1	85,00	Đường ĐS6	20	
16	A5-17	1	85,00	Đường ĐS6	20	
17	A5-18	1	85,00	Đường ĐS6	20	
18	A5-19	1	85,00	Đường ĐS6	20	
19	A5-20	1	85,00	Đường ĐS6	20	
20	A5-21	1	85,00	Đường ĐS6	20	
	KHU A7	20	1.900,00			
1	A7-28	1	95,00	Đường ĐS7	14	
2	A7-29	1	95,00	Đường ĐS7	14	
3	A7-30	1	95,00	Đường ĐS7	14	
4	A7-31	1	95,00	Đường ĐS7	14	
5	A7-32	1	95,00	Đường ĐS7	14	
6	A7-33	1	95,00	Đường ĐS7	14	
7	A7-34	1	95,00	Đường ĐS7	14	
8	A7-35	1	95,00	Đường ĐS7	14	
9	A7-36	1	95,00	Đường ĐS7	14	
10	A7-37	1	95,00	Đường ĐS7	14	
11	A7-38	1	95,00	Đường ĐS7	14	
12	A7-39	1	95,00	Đường ĐS7	14	
13	A7-40	1	95,00	Đường ĐS7	14	
14	A7-41	1	95,00	Đường ĐS7	14	
15	A7-42	1	95,00	Đường ĐS7	14	
16	A7-43	1	95,00	Đường ĐS7	14	
17	A7-44	1	95,00	Đường ĐS7	14	
18	A7-45	1	95,00	Đường ĐS7	14	
19	A7-46	1	95,00	Đường ĐS7	14	
20	A7-47	1	95,00	Đường ĐS7	14	
	Cộng	40	3.600,00			

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
II	Khu đất HTX Bình Minh, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn					
1	10	1	159,00	Đường Thành Thái	18	
2	17	1	141,00	Đường QH 12M	12	
	Cộng	2	300,00			
III	Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					
1	B225	1	156,20	Đường số 6 (đường Nguyễn Quý Đức)	12	
2	B226a	1	105,60	Đường số 6 (đường Nguyễn Quý Đức)	12	
3	B226b	1	105,60	Đường số 6 (đường Nguyễn Quý Đức)	12	
	Cộng	3	367,40			
	Tổng cộng	45	4.267,40			