

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần May mặc Khánh Toàn nộp ngày 07/12/2020 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 08/01/2021;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 292/BC-SKHĐT ngày 16/4/2021 và Văn bản số 876/SKHĐT-TTXX ngày 28/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời, chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần May mặc Khánh Toàn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101457417 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định đăng ký lần đầu ngày 14/01/2016, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 17/4/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Tăng Long 1, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Thủy.

Chức danh: Giám đốc. Sinh ngày: 06/5/1978.

Chứng minh nhân dân số: 024755608, cấp ngày 20/02/2011 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Hộ khẩu thường trú: 194 Khu phố 7, phường Thạnh Xuân, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: 194 Khu phố 7, phường Thạnh Xuân, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên dự án: Di dời và Mở rộng Nhà máy may Khánh Toàn

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy may quần áo.

4. Quy mô dự án: 1.800.000 quần áo các loại/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 17.813.919.000 VNĐ (*Mười bảy tỷ, tám trăm mười ba triệu, chín trăm mười chín nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 10.813.919.000 VNĐ (*Mười tỷ, tám trăm mười ba triệu, chín trăm mười chín nghìn đồng*) chiếm tỷ lệ 60,7% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 7.000.000.000 VNĐ (*Bảy tỷ đồng*) chiếm tỷ lệ 39,3% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Trung Hóa, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 15.180,17m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Tiến độ
1	Công ty Cổ phần May mặc Khánh Toàn	10.813.919.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		10.813.919.000	100	

- Vốn huy động: Vay từ Ngân hàng TMCP Kiên Long (KiênlongBank) - Chi nhánh Bình Định-PGD Tam Quan.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

+ Từ Quý 1/2020 đến Quý 1/2021: Thực hiện thủ tục thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng;

+ Quý 2/2021: Hoàn thành các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư; các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng, đất đai;

+ Quý 3/2021: Hoàn thành các thủ tục về đánh giá tác động môi trường, giấy phép xây dựng và các quy định pháp lý có liên quan;

+ Quý 3/2021: Khởi công công trình;

+ Quý 3/2022: Xây dựng các hạng mục công trình; Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động sản xuất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần May mặc Khánh Toàn; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC, CT;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long