

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh (đợt 1);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 321/TTr-STC ngày 04/6/2021 và căn cứ kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 27/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 đối với các cơ sở nhà, đất là 15 điểm trường thuộc các trường mầm non, mẫu giáo, tiểu học trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn như sau:

- Thay đổi từ hình thức xử lý “Giữ lại tiếp tục sử dụng” sang hình thức xử lý “Điều chuyển” đối với 14 điểm trường thuộc các Trường Mầm non Tam Quan Bắc, Trường Mẫu giáo Hoài Mỹ, Trường Mẫu giáo Hoài Đức, Trường Mầm non Hoài Châu, Trường Tiểu học Hoài Sơn.

- Thay đổi từ hình thức xử lý “Giữ lại tiếp tục sử dụng” sang hình thức xử lý “Chuyển giao về UBND thị xã Hoài Nhơn quản lý, xử lý” đối với 01 điểm trường thuộc Trường Tiểu học số 2 Tam Quan.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đề tham mưu, đề xuất UBND tỉnh ban hành Quyết định xử lý đối với cơ sở nhà, đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ và triển khai các thủ tục tiếp theo theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn chỉ đạo UBND xã Hoài Sơn đề xuất phương án xử lý đối với 02 cơ sở nhà, đất cũ, dôi dư là Nhà Văn hóa thôn An Đỗ và Nhà Văn hóa thôn Hy Tường theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, báo cáo UBND thị xã Hoài Nhơn có ý kiến trước khi gửi Sở Tài chính rà soát, tổng hợp để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT LÀ 15 ĐIỂM TRƯỜNG THUỘC CÁC TRƯỜNG MẦM NON, MẪU GIÁO, TIỂU HỌC TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ HOÀI NHƠN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2021 của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	Phương án thay đổi	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn xây dựng
1	Trường Mầm non Tam Quan Bắc									
1.1	Điểm trường khu phố Tân Thành 2, phường Tam Quan Bắc	235	67	67	Không có giấy CNQSDĐ	1 phòng học	Từ năm 2001-2019, sử dụng làm điểm trường mầm non; từ năm học 2019-2020 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND phường Tam Quan Bắc bố trí làm nơi đặt tủ sách pháp luật của phường theo quy định tại mục II.1 Quyết định số 2309/QĐ-CTUBND ngày 08/10/2010 của UBND tỉnh về việc ban hành kế hoạch xây dựng, quản lý khai thác tủ sách pháp luật trên địa bàn tỉnh Bình Định	Hiện nay Trung ương không có quy định về tiêu chuẩn, định mức đối với địa điểm đặt tủ sách pháp luật cấp xã
2	Trường Mẫu giáo Hoài Mỹ									

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	Phương án thay đổi	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn xây dựng
2.1	Điểm trường thôn Định Trị, xã Hoài Mỹ	209	63	63	Không có giấy CNQSDĐ	1 phòng học	Từ năm 2010-2019, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2019-2020 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND xã Hoài Mỹ mở rộng Nhà Văn hóa thôn Định Trị vì Nhà Văn hóa thôn Định Trị và điểm trường Mẫu giáo thôn Định Trị cùng thửa đất, cùng chung móng nhà nên việc xác nhập nhà và đất đưa vào sử dụng làm Nhà văn hóa thôn Định Trị là cần thiết và phù hợp quy hoạch	Đảm bảo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Điều 2 Thông tư số 05/2014/TT-BVHTTDL ngày 30/5/2014 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Nhà Văn hóa - Khu Thể thao thôn
2.2	Điểm trường thôn Định Công, xã Hoài Mỹ	500	63	63	Không có giấy CNQSDĐ	1 phòng học	Từ năm 2005-2019, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2019-2020 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND xã Hoài Mỹ mở rộng Nhà văn hóa thôn Định Công vì Nhà Văn hóa thôn Định Công và điểm trường Mẫu giáo thôn Định Công cùng thửa đất, cùng chung móng nhà nên việc xác nhập nhà và đất đưa vào sử dụng làm Nhà văn hóa thôn Định Công là cần thiết và phù hợp quy hoạch	Đảm bảo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Điều 2 Thông tư số 05/2014/TT-BVHTTDL ngày 30/5/2014 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Nhà Văn hóa - Khu Thể thao thôn

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	Phương án thay đổi	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn xây dựng
2.3	Điểm trường thôn Mỹ Thọ, xã Hoài Mỹ	635	48	48	Không có giấy CNQSDĐ	1 phòng học	Từ năm 2005-2019, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2019-2020 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND xã Hoài Mỹ mở rộng Nhà văn hóa thôn Mỹ Thọ vì Nhà Văn hóa thôn Mỹ Thọ và điểm trường Mẫu giáo thôn Mỹ Thọ cùng thửa đất, cùng chung móng nhà nên việc xác nhập nhà và đất đưa vào sử dụng làm Nhà văn hóa thôn Mỹ Thọ là cần thiết và phù hợp quy hoạch	Đảm bảo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Điều 2 Thông tư số 05/2014/TT-BVHTTDL ngày 30/5/2014 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Nhà Văn hóa - Khu Thể thao thôn
2.4	Điểm trường thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ	416	25	25	Không có giấy CNQSDĐ	1 phòng học	Từ năm 2006-2019, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2019-2020 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho Trường Tiểu học số 1 Hoài Mỹ sử dụng dạy và học vì điểm trường mẫu giáo thôn Phú Xuân chung vách với điểm trường Tiểu học số 1 Hoài Mỹ, mặt khác từ năm học 2020-2021 trở đi số lượng học sinh tiểu học tại điểm trường Phú Xuân tăng lên so với trước nên cần bố trí thêm phòng học	Hiện nay địa phương chưa ban hành tiêu chuẩn, định mức đối với diện tích công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực giáo dục, đào tạo

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	Phương án thay đổi	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn xây dựng
2.5	Điểm trường thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ	400	40	40	Không có giấy CNQSDD	1 phòng học	Từ năm 2009-2019, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2019-2020 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND xã Hoài Mỹ mở rộng Nhà văn hóa thôn Xuân Vinh vì Nhà Văn hóa thôn Xuân Vinh và điểm trường Mẫu giáo thôn Xuân Vinh cùng thửa đất, cùng chung móng nhà nên việc xác nhập nhà và đất đưa vào sử dụng làm Nhà văn hóa thôn Xuân Vinh là cần thiết và phù hợp quy hoạch	Đảm bảo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Điều 2 Thông tư số 05/2014/TT-BVHTTDL ngày 30/5/2014 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Nhà Văn hóa - Khu Thể thao thôn
2.6	Điểm trường thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ	362	35	35	Không có giấy CNQSDD	1 phòng học	Từ năm 2000-2019, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2019-2020 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND xã Hoài Mỹ mở rộng Nhà văn hóa thôn Lộ Diêu vì Nhà Văn hóa thôn Lộ Diêu và điểm trường Mẫu giáo thôn Lộ Diêu cùng thửa đất, cùng chung móng nhà nên việc xác nhập nhà và đất đưa vào sử dụng làm Nhà văn hóa thôn Lộ Diêu là cần thiết và phù hợp quy hoạch	Đảm bảo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Điều 2 Thông tư số 05/2014/TT-BVHTTDL ngày 30/5/2014 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Nhà Văn hóa - Khu Thể thao thôn
3	Trường Mẫu giáo Hoài Đức									

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	Phương án thay đổi	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn xây dựng
3.1	Điểm trường khu phố Bình Chương, phường Hoài Đức	568,3	89	89	Không có giấy CNQSĐĐ	2 phòng học	Từ năm 2009-2020, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2020-2021 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND phường Hoài Đức mở rộng Nhà văn hóa khu phố Bình Chương vì Nhà Văn hóa khu phố Bình Chương và điểm trường Mẫu giáo khu phố Bình Chương cùng thửa đất, cùng chung móng nhà nên việc xác nhập nhà và đất đưa vào sử dụng làm Nhà văn hóa khu phố Bình Chương là cần thiết và phù hợp quy hoạch	Hiện nay Trung ương không có quy định về tiêu chuẩn, định mức đối với Nhà văn hóa khu phố
3.2	Điểm trường khu phố Định Bình Nam, phường Hoài Đức	393	38	38	Không có giấy CN QSĐĐ	1 phòng học	Từ năm 1989-2020, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2020-2021 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND phường Hoài Đức mở rộng Nhà văn hóa khu phố Định Bình Nam vì Nhà Văn hóa khu phố Định Bình Nam và điểm trường Mẫu giáo khu phố Định Bình Nam cùng thửa đất, cùng chung móng nhà nên việc xác nhập nhà và đất đưa vào sử dụng làm Nhà văn hóa khu phố Định Bình Nam là cần thiết và phù hợp quy hoạch	Hiện nay Trung ương không có quy định về tiêu chuẩn, định mức đối với Nhà văn hóa khu phố

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	Phương án thay đổi	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn xây dựng
3.3	Điểm trường khu phố Văn Cang, phường Hoài Đức	261	58,6	58,6	Không có giấy CNQSDĐ	1 phòng học	Từ năm 2000-2020, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2020-2021 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND phường Hoài Đức mở rộng Nhà văn hóa khu phố Văn Cang vì Nhà Văn hóa khu phố Văn Cang và điểm trường Mẫu giáo khu phố Văn Cang cùng thửa đất, cùng chung móng nhà nên việc xác nhập nhà và đất đưa vào sử dụng làm Nhà văn hóa khu phố Văn Cang là cần thiết và phù hợp quy hoạch	Hiện nay Trung ương không có quy định về tiêu chuẩn, định mức đối với Nhà văn hóa khu phố
3.4	Điểm trường khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức	1.389,0	47,5	47,5	GCNQSD Đ số 065508 do UBND huyện Hoài Nhon cấp ngày 26/12/2003	1 phòng học	Từ năm 1975-2019, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2019-2020 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường mới nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND phường Hoài Đức để làm khu sinh hoạt thể thao cho khu phố Lại Đức vì khu phố Lại Đức nằm cách xa trung tâm của phường, chưa có khu sinh hoạt thể thao quần chúng và phù hợp theo quy định điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 112/2007/NĐ-CP ngày 26/6/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thể dục, thể thao	Hiện nay Trung ương không có quy định về tiêu chuẩn, định mức đối với khu thể thao khu phố
4	Trường Mầm non Hoài Châu									

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	Phương án thay đổi	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn xây dựng
4.1	Điểm trường thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu	634	48	48	Không có giấy CNQSDĐ	1 phòng học	Từ năm 1987-2019, sử dụng làm điểm trường mẫu giáo; từ năm học 2019-2020 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND xã Hoài Châu làm địa điểm sinh hoạt cho người cao tuổi của thôn An Quý Bắc theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 06/2011/NĐ-CP ngày 14/01/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật người cao tuổi	Hiện nay Trung ương không có quy định về tiêu chuẩn, định mức đối với địa điểm sinh hoạt của người cao tuổi
5	Trường Tiểu học số 1 Hoài Sơn (nay là Trường Tiểu học Hoài Sơn)									
5.1	Điểm trường thôn An Đỗ, xã Hoài Sơn	2.640	182,4	182,4	Không có giấy CNQSDĐ	3 phòng học	Từ năm 1983-2020, sử dụng làm điểm trường tiểu học; từ năm học 2020-2021 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND xã Hoài Sơn làm Nhà văn hóa thôn An Đỗ vì Nhà văn hóa thôn An Đỗ hiện tại có cơ sở vật chất và diện tích không đủ chuẩn và vị trí không nằm ở trung tâm của thôn, gây khó khăn cho người dân đi sinh hoạt hội họp.	Đảm bảo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Điều 2 Thông tư số 05/2014/TT-BVHTTDL ngày 30/5/2014 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Nhà Văn hóa - Khu Thể thao thôn
6	Trường Tiểu học số 2 Hoài Sơn (nay là Trường Tiểu học Hoài Sơn)									

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018	Phương án thay đổi	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn xây dựng
6.1	Điểm trường thôn Hy Tường, xã Hoài Sơn	1.088	260	260	GCNQSD Đ số 065902 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 26/12/2013	3 phòng học	Từ năm 1985-2020, sử dụng làm điểm trường tiểu học; từ năm học 2020-2021 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường chính nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển cho UBND xã Hoài Sơn làm Nhà văn hóa thôn Hy Tường vì Nhà văn hóa thôn Hy Tường hiện tại có cơ sở vật chất và diện tích không đủ chuẩn và vị trí không nằm ở trung tâm của thôn, gây khó khăn cho người dân đi sinh hoạt hội họp.	Đảm bảo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Điều 2 Thông tư số 05/2014/TT-BVHTTDL ngày 30/5/2014 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Nhà Văn hóa - Khu Thể thao thôn
7	Trường Tiểu học số 2 Tam Quan									
7.1	Điểm trường khu phố 1, phường Tam Quan	1.959,5	329,0	329,0	GCNQSD Đ số 00209 do UBND tỉnh cấp ngày 25/11/2013	5 phòng học	Từ năm 1994-2020, sử dụng làm điểm trường tiểu học; từ năm học 2020-2021 đến nay các cháu đã chuyển sang học tại điểm trường khác nên cơ sở nhà, đất trên dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chuyển giao về UBND thị xã Hoài Nhơn quản lý, xử lý	Tại Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoài Nhơn, khu đất trên sẽ được thu hồi, giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng nền tuyến đường Thái Lợi và các khu dân cư dọc tuyến.