

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực,  
kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án  
Khu du lịch Eo Vọt 1, Khu kinh tế Nhơn Hội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;*

*Căn cứ Quyết định số 3562/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp đô thị Nhơn Hội (Phân khu 04), Khu kinh tế Nhơn Hội;*

*Căn cứ Quyết định số 4504/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu du lịch Eo Vọt 1, Khu kinh tế Nhơn Hội;*

*Căn cứ Quyết định số 5416/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 369/SKHĐT-TTXX ngày 27/5/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu du lịch Eo Vọt 1, Khu kinh tế Nhơn Hội, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu du lịch Eo Vọt 1, Khu kinh tế Nhơn Hội.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực quy hoạch Dự án tại thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn thuộc Phân khu 04, Khu kinh tế Nhơn Hội.
3. Diện tích khu đất: Khoảng 14,22 ha.
4. Tổng mức đầu tư: 235.936.933.000 đồng (*Hai trăm ba mươi lăm tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn đồng*), trong đó:
  - Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 235.207.388.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tiền thuê đất).
  - Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 729.545.000 đồng.
5. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 24 tháng kể từ ngày được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.
6. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty cổ phần Nội thất NEM, Công ty TNHH Duyên Hà, Công ty TNHH Linh Chi.  
Địa chỉ giao dịch của liên danh: Lầu 17, Tòa nhà M&H, số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ trình quyết định chủ trương đầu tư (Có yêu cầu nhà đầu tư nộp ngân sách nhà nước giá sàn (m3)) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Liên danh Công ty cổ phần Nội thất NEM, Công ty TNHH Duyên Hà, Công ty TNHH Linh Chi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K6 (11b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**