

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn thực hiện dự án đầu tư
có sử dụng đất Dự án: Khu đô thị mới Cẩm Văn,
phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu thầu số ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 23/2015/TT-BKHĐT ngày 21/12/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục các dự án có sử dụng đất (có giá trị thương mại cao) để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án: Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị tạm tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) đối với Dự án: Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án: Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5093/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án: Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 22/BC-SKHĐT ngày 12/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Dự án: Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

2. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần Bất động sản Hano – Vid.
Địa chỉ: Số 430 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: không quá 5 năm, kể từ hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực.

5. Tổng chi phí thực hiện dự án (M_1+M_2): 871.902.000.000 đồng (*Tám trăm bảy mươi một tỷ chín trăm lẻ hai triệu đồng*); trong đó:

- Chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư) (M_1): 742.202.000.000 đồng;

- Giá trị bồi thường, GPMB và tái định cư (M_2): 129.700.000.000 đồng.

6. Giá trị nộp ngân sách nhà nước M_3 (không bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 19.350.000.000 đồng (*Mười chín tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng*).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư trực tiếp của nhà đầu tư (Nhà nước không tham gia góp vốn); trong đó: Vốn chủ sở hữu tối thiểu của nhà đầu tư thu xếp tham gia dự án là 301.445.117.807 đồng, tương ứng với 34,57% so với tổng chi phí thực hiện dự án (M_1+M_2);

8. Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền đàm phán, ký kết hợp đồng và quản lý, theo dõi việc thực hiện hợp đồng: Ủy quyền cho Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn thực hiện.

9. Nội dung khác: Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để đáp ứng đầy đủ điều kiện đối với khu dân cư đô thị, dịch vụ - thương mại theo hướng hiện đại và đúng theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và một số nội dung về thực hiện dự án theo Hồ sơ mời thầu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Giao UBND thị xã An Nhơn có trách nhiệm triển khai đàm phán hoàn thiện hợp đồng và ký kết hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Công ty cổ phần Bất động sản Hano – Vid và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

Nguyễn Phi Long