

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 4)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện 04 Dự án tại Khu đô thị Becamex A thuộc phân khu 07, Khu kinh tế Nhơn Hội;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 105/TTr-HĐBT ngày 07/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 4), với các nội dung cụ thể như sau:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế là **1.249.230.008 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm ba mươi nghìn, không trăm lẻ tám đồng), trong đó:

- + Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.222.338.560 đồng.
- + Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 24.446.771 đồng.
- + Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: 2.444.677 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

- Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

**Điều 2.** Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**  
**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN**  
**DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2 TẠI KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHÂN KHU 7)**  
**TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tổng số nhân khẩu/hộ	Thông tin theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất bị thu hồi đo đạc năm 2017					Loại đất	Vị trí	Hạng/nhóm đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ					Tổng giá trị Bồi thường, hỗ trợ
				Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất theo hiện trạng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )				Bồi thường về đất	Hỗ trợ tự Chuyển đổi nghề	Bồi thường di dời mồ mả	Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	Bồi thường cây cối, hoa màu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18= (13+..+17)
<b>I. Các hộ bị ảnh hưởng đất nông nghiệp</b>						<b>30.268,7</b>	<b>15.035,7</b>	<b>15.233,0</b>				<b>218.446.200</b>	<b>347.535.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98.079.300</b>	<b>664.060.800</b>
1	Nguyễn Văn Thứ, vợ Võ Thị Lắm	Thôn Hiệp Vinh 2	5	287	2	12.944,8	7.425,2	5.519,6	RSX	2	1	172.453.400	258.680.100			81.566.100	512.699.600
				295	2	5.788,7	4.892,9	895,8	RSX	2	1						
2	Huỳnh Văn Trám	Thôn Hiệp Vinh 2	3	208	2	3.488,7	87,0	3.401,7	RSX	2	1	1.218.000	1.827.000			491.400	3.536.400
3	Nguyễn Văn Siêm	Thôn Hiệp Vinh 2	2	94	21	1.642,9	378,4	1.264,5	LUK	1	6	13.244.000	39.732.000			2.152.800	55.128.800
4	Nguyễn Văn Hùng, vợ Nguyễn Thị Hữu	Thôn Hiệp Vinh 2		124	20	6.403,6	2.252,2	4.151,4	RSX	2	1	31.530.800	47.296.200			13.869.000	92.696.000
<b>II. Các hộ bị ảnh hưởng mồ mả</b>														<b>557.258.240</b>	<b>1.019.520</b>	<b>0</b>	<b>558.277.760</b>
1	Phạm Hồng Mạch	Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh												76.794.640	819.520		77.614.160
2	Nguyễn Văn Trá	Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh												4.000.000	0		4.000.000
3	Phạm Cảnh Thịnh	P.Ngô Mây, TP. Quy Nhơn												189.845.600	0		189.845.600
4	Nguyễn Ngọc Bích	Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh												8.000.000	0		8.000.000





























