

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng
sang mục đích khác để xây dựng Bãi đậu xe và Dịch vụ bảo dưỡng xe ô tô
Kim Liên của Công ty TNHH Vận tải Ô tô Kim Liên**

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Ngày 09/10/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì cuộc họp Hội đồng thẩm định nội dung hồ sơ trình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để xây dựng Bãi đậu xe và Dịch vụ bảo dưỡng xe Ô tô Kim Liên của Công ty TNHH Vận tải Ô tô Kim Liên làm chủ đầu tư. Tham dự cuộc họp gồm đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, đại diện lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn, lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh, đại diện lãnh đạo Công ty TNHH Vận tải Ô tô Kim Liên. Sau khi nghe báo cáo, Hội đồng thẩm định thống nhất các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Bãi đậu xe và dịch vụ bảo dưỡng xe ô tô Kim Liên.

2. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH vận tải ô tô Kim Liên.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 4100406917, đăng ký lần đầu ngày 21/02/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 06/08/2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 115 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Điện thoại: 0256.3846366.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: bà Lê Thị Kim Liên.

- Chức vụ: Giám đốc.

3. Địa điểm xây dựng: khu đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 22, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích dự án: 4401,4m².

II. VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH VÀ HIỆN TRẠNG RỪNG KHU VỰC ĐỀ NGHỊ QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG

1. Vị trí: Vị trí triển khai dự án tại khu đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 22, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Diện tích: Diện tích 0,73 ha, trong đó diện tích có rừng trồng 0,31ha (cây bạch đàn); diện tích không có rừng 0,42 ha.

3. Hiện trạng rừng:

Theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030:

- Thuộc quy hoạch phòng hộ: 0,73 ha.
- Ngoài quy hoạch 3 loại rừng: 0,0189 ha.

Cụ thể:

- Diện tích có rừng trồng: 0,31 ha; loài cây trồng: bạch đàn.
- Diện tích chưa có rừng: 0,4389 ha.

III. SỰ TUÂN THỦ CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CÓ LIÊN QUAN

1. Pháp luật về đầu tư

Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; kèm theo Thuyết minh Dự án Đầu tư xây dựng Bãi đậu xe và Dịch vụ bảo dưỡng xe Ô tô Kim Liên do Công ty TNHH Vận tải Ô tô Kim Liên làm chủ đầu tư.

2. Pháp luật về bảo vệ môi trường

Giấy xác nhận số 18/GXN-UBND ngày 23/9/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn, Xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường; kèm theo Kế hoạch bảo vệ môi trường Bãi đậu xe và Dịch vụ bảo dưỡng xe Ô tô Kim Liên thuộc khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

3. Pháp luật về Lâm nghiệp

Hồ sơ trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện đúng theo quy định tại Khoản 1, Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ (*Khoản 2, 5 Điều 41 sửa đổi, bổ sung*).

Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỉ lệ 1/2.000), kết quả điều tra rừng diện tích khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng.

4. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất

Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Quy Nhơn.

Dự án Bãi đậu xe và dịch vụ bảo dưỡng xe ô tô Kim Liên đã được cấp có thẩm quyền lập, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020.

Căn cứ ý kiến của các thành viên dự họp thẩm định, UBND tỉnh thống nhất việc xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để xây dựng Bãi đậu xe và Dịch vụ bảo dưỡng xe Ô tô Kim Liên do Công ty TNHH Vận tải Ô tô Kim Liên làm chủ đầu tư. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT lập thủ tục báo cáo UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh Trần Châu;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, K13 (30b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Văn Thủy