

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi
đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Đền thờ Anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 22/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật sở hữu trí tuệ năm 2005 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật sở hữu trí tuệ năm 2009 về quyền tác giả, quyền liên quan;

Căn cứ Nghị định số 113/2013/NĐ-CP ngày 02/10/2013 của Chính phủ về hoạt động mỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình Đền thờ Anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Văn bản số 667/TTr-SVHTT ngày 17/5/2021; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Văn bản số 360/BC-SKHĐT ngày 24/5/2021 (ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 130/SXD-QLXDTĐ ngày 06/5/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, với các nội dung chủ yếu sau:

I. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

1. Tên dự án: Đền thờ Anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực.

2. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa và Thể thao.

3. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung dự án:

a) Nội dung điều chỉnh, bổ sung phần việc do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả tài trợ:

- Điều chỉnh quy mô diện tích mái ngói âm dương Đồng Nai (ngói âm dương 35viên/m² dán kết hợp với ngói tiểu Đồng Nai loại 32viên/m²) từ 800,57m² lên 866,43m².

- Bổ sung tăng chi phí vận chuyển đất đắp công trình (5.919m³). Do đơn giá dự toán chỉ bao gồm nhân công và máy thi công, chưa có đơn giá vận chuyển (3.000đ/1km/m³ quãng đường 16m và xúc đào tại bãi 6.000đ/m³).

- Bổ sung tăng chi phí đắp hoa văn, chi nôi, phù điêu bình phong (Vì đơn giá nhân công nghệ nhân dự toán 1.500.000đ/m² thấp so với đơn giá thực tế 3.300.000đ/m²).

- Bổ sung công tác lắp dựng hoa văn trên đầu đao kê cả bả, sơn hoàn thiện.

b) Bổ sung hạng mục: Đấu nôi, lắp đặt hệ thống đường điện và trạm biến áp do Công ty TNHH Hùng Phát tài trợ:

- Xây dựng mới đường dây 22kV điểm đầu tại cột hiện có với chiều dài tuyến Lt = 58m; sử dụng cáp nhôm bọc trung thế AC-XLPE 12,7/24kV-70mm².

- Lắp mới 01 TBA 1 pha 37,5kVA-22/0,2kV kiểu hở hông tường rào bao che, MBA treo trên cột ghép 2 BTLT 14m.

c) Bổ sung hạng mục Hạ tầng cảnh quan: Đắp đất màu trồng cỏ; hệ thống tưới cây xanh, thảm cỏ; cấp, thoát nước mặt công trình, hệ thống hàng rào, cụ thể:

- Tổng diện tích trồng cỏ lá gừng 3.283,47m² và trồng chuỗi ngọc dọc theo chu vi sân vườn cỏ.

- Hệ thống tưới nước: Lắp đặt đường ống gắn béc để tưới tự động.

- Lắp dựng hàng rào kẽm gai đan chéo nhau thành lưới ô vuông, kích thước (20x20)cm gắn vào trụ BTCT đường kính 160mm. Tổng chiều dài 160,6m; cao 1,5m so với mặt đất tự nhiên.

- Hệ thống thoát nước: Thoát tự nhiên.

d) Điều chỉnh, bổ sung hạng mục Nội thất không gian thờ (trang trí nội thất, sắp đặt bài trí bộ đồ lễ tâm linh thờ tự):

- Phần gỗ: Ốp gỗ công nghiệp các mặt vách tường, sàn nhà, trần nhà, đầu cột và chân cột.

- Phần mỹ thuật (chạm khắc nổi, nông sâu, trở thủng) được làm từ gỗ dổi: Cửa vông dài 8,29m; Cửa vông dài 6,98m; Ban thờ kích thước (1,97x1,07)m; Ban thờ công đồng kích thước (2,76x1,27)m; Ban đễ tượng kích thước (1,97x0,55)m; Khảm (bên nội, bên ngoại) kích thước (1,25x0,8)m; Ngai Ban thờ công đồng cao 70cm; Hoàn phi kích thước (3,5x1,05)m; Câu đối dài 2,83m; Bát bửu cao 2m; Giá chuông gỗ cao 2m; Trống (đường kính 1m) và giá trống.

- Phần mỹ thuật được làm từ chất liệu đồng: Đúc tượng thờ bán thân Anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực cao 90cm; Chuông đồng cao 1,2m; Tranh đồng nghệ thuật với chủ đề “về quê, vinh quy bái tổ” kích thước (2,29x1,09)m; Bộ đồ thờ tự được khảm bạc cho các ban thờ (Đỉnh đồng; Cây nến; Hạc đồng; Ống hương đồng; Mâm bày đồ lễ; Đai; Lọ hoa; Khay và ly chén; Bát hương; Đèn).

- Phần điện và phòng cháy, chữa cháy trong đền: 40 đèn âm trần; 01 đèn trang trí trung tâm nhà đường kính 0,8m; 04 đèn chùa (đồng); 06 bình cứu hỏa cùng với bảng tiêu lệnh; hệ thống automat, đường điện đi âm tường và thả nằm trên trần nhà.

- Xây và khắc nội dung văn bia công trình.

- Một số thiết bị, vệ sinh: Máy hút bụi, thảm trải trước các án thờ; tủ phụ kiện để các loại đèn, hương, ống quét, khăn vệ sinh nội thất; bố trí và lắp đặt hệ thống camera và màn hình quan sát.

4. Tổng mức đầu tư của dự án sau khi điều chỉnh, bổ sung: 17.941.672.000 đồng (Mười bảy tỷ, chín trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

(Đơn vị tính: đồng)

Stt	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư trong chủ trương đầu tư điều chỉnh, bổ sung được duyệt tại Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 8/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tổng mức đầu tư của dự án sau khi điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	16.720.002.000	16.652.736.000
2	Chi phí thiết bị	78.539.000	78.539.000
3	Chi phí quản lý dự án	141.432.000	114.749.000
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	896.732.000	689.658.000
5	Chi phí khác	182.288.000	105.990.000
6	Chi phí BT, GPMB	300.000.000	300.000.000
7	Chi phí dự phòng	55.485.000	0
Tổng cộng		18.374.478.000	17.941.672.000

5. Các nội dung khác:

- Trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 130/SXD-QLXDTĐ ngày 06/5/2021.

- Các nội dung không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo các quyết định liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

II. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung: Theo phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Sở Văn hóa và Thể thao chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng theo các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa và Thể thao, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT L.H.Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K5.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Đèn thờ Anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Hạng mục: Hạ tầng cảnh quan								
1	Tư vấn TK BVTC và DT	19.100	Vốn đầu tư công	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2021	Trọn gói	10 ngày
2	Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSDX	3.580		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2021	Trọn gói	45 ngày
3	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	23.677		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2021	Trọn gói	30 ngày
4	Toàn bộ khối lượng xây lắp hạng mục: Hạ tầng cảnh quan	922.734		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2021	Trọn gói	30 ngày
Hạng mục: Nội thất không gian thờ (trang trí nội thất, sắp đặt bài trí bộ đồ lễ tâm linh thờ tự)								
5	Tư vấn TK BVTC và DT	132.273	Vốn đầu tư công	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2021	Trọn gói	10 ngày
6	Tư vấn thẩm tra hồ sơ TKBVTC và DT	19.847		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2021	Trọn gói	05 ngày
7	Tư vấn thẩm định giá DT phần mỹ thuật	15.519		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2021	Trọn gói	05 ngày

8	Tư vấn giám sát thi công xây lắp	127.474		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2021	Trọn gói	45 ngày
9	Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSDX	16.637		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2021	Trọn gói	45 ngày
10	Thi công xây dựng toàn bộ khối lượng hạng mục: Nội thất không gian thờ	3.983.700 (trong đó: <i>phần xây dựng:</i> 3.936.818; <i>chi phí nhà tạm:</i> 46.882)		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II/2021	Trọn gói	45 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 5.264.541.000 đồng <i>(Năm tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn đồng)</i>								

Lý do áp dụng hình thức chỉ định thầu (gói thầu số 10): Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 22 của Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Điều 3, Điều 28 Nghị định số 113/2013/NĐ-CP ngày 02/10/2013; Điều 13 Nghị định số 22/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 của Chính phủ./.