

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (Đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4425/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để lập phương

án bồi thường, hỗ trợ do GPMB phục vụ dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 415/TTr-STNMT ngày 31/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (Đợt 3), với các nội dung cụ thể như sau:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **15.663.824.000 đồng** (Mười lăm tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 15.326.638.000 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 306.533.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 30.653.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (70%) là 21.457.000 đồng).

+ Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 30.653.000 đồng.

- Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của nhà đầu tư.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 3)***(Kèm theo Quyết định số 2210 /QĐ-UBND ngày 03 / 6 /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)**ĐVT : Đồng*

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ
I	Giá trị BT, HT đất và tài sản trên đất		15.249.892.000
1	Huỳnh Châu Mỹ con Huỳnh Châu Đức ĐDKK	426 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn	41.732.000
2	Nguyễn Kim Đào và bà Nguyễn Thị Trúc Mai	04 đường Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn	740.857.000
3	Phan Thế Nhân, con Phan Thanh Thùy Dương ĐDKK	Tổ 27, Khu vực 4, phường Nhơn Bình, TP Quy Nhơn	7.728.957.000
4	Phan Thị Ánh Tuyết, chồng Dương Minh Khuê	Tổ 26, Khu vực 4, phường Nhơn Bình, TP Quy Nhơn	4.471.567.000
5	Phan Thanh Long (chết), vợ Dương Thị Lê, các con Phan Quốc Bửu, Phan Quốc Thái, Phan Quốc Bình ĐDKK	Tổ 28, Khu vực 4, phường Nhơn Bình, TP Quy Nhơn	472.198.000
6	Trần Ngọc Hưng	Tổ 31, Khu vực 4, phường Nhơn Bình, TP Quy Nhơn	1.794.581.000
II	Giá trị bồi thường di chuyển mồ mả		76.746.000
1	Trần Ngọc Hưng	Tổ 31, Khu vực 4, phường Nhơn Bình, TP Quy Nhơn	76.746.000
A	TỔNG CỘNG (I + II)		15.326.638.000
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ GPMB 2%		306.533.000
C	CHI PHÍ DỰ PHÒNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT		30.653.000
D	TỔNG CỘNG (QUY TRÒN)		15.663.824.000