

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Thanh tại Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020- 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 7809/UBND-TD ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất và thu tiền sử dụng đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Thanh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1222/TTr-STNMT ngày 29/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Thanh tại lô đất số 15, Khu A2, diện tích 60m², đường lộ giới 12m

thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn như sau:

- Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 8.000.000 đồng/m².
- Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất tái định cư là 18.000.000 đồng/m².

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban TCD, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh