

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort thuộc dự án bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 1)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort, Khu kinh tế Nhơn Hội;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 07/TTr-HĐBT ngày 19/5/2021 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 409/TTr-STNMT ngày 28/5/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia

Resort thuộc dự án bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 1), với các nội dung cụ thể như sau:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **1.513.249.631 đồng** (Một tỷ, năm trăm mười ba triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm ba mươi một đồng), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.480.674.785 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 29.613.496 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 2.961.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (70%) là 2.073.000 đồng).

+ Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 2.961.350 đồng.

- Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Đầu tư Allia.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Riêng phần diện tích đất nông nghiệp thu hồi là 1.293,2m<sup>2</sup> nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng của dự án, giao Ban Quản lý Khu kinh tế bàn giao cho UBND xã Nhơn Lý quản lý và không được tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi phần đất này.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN VÀ TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG ALLIA RESORT, KHU KINH TẾ NHƠN HỘI (ĐỢT 1)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

<b>STT</b>	<b>hộ dân, tổ chức</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)</b>
1	Trần Hạnh Thuận	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	28.900.740
2	Phạm Ốm (đại diện cho ông Phạm Sáu)	Thôn Lý Chánh, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	20.377.800
3	Nhóm hộ: Nguyễn Kim Hiệp	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	367.769.640
4	Nguyễn Hoàng Minh	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	323.125.885
5	Võ Luyện	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	52.231.200
6	Nguyễn Sĩ, đại diện Chùa Giác Hải	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	14.564.280
7	Trần Thị Quanh	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	21.728.520
8	Nhóm hộ Trình Thị Liên - Trình Thị Lan	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	71.028.780
9	Đỗ Thị Thế	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	257.276.840
10	Nguyễn Sĩ, đại diện Chùa Giác Hải	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	18.315.800
11	Nhóm hộ Nguyễn Hữu Khang - Lê Hữu Đức - Ca Văn Hòa	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	259.013.400

12	Bùi Văn Ân	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	12.573.900
13	Cty CP DL & TM Hoàng Đạt	366 Bạch Đằng, TP. Quy Nhơn	6.804.000
14	UBND xã Nhơn Lý	Thôn Lý Hòa, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn	26.964.000
<b>I</b>	<b>Tổng giá trị BT, HT</b>		<b>1.480.674.785</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí GPMB 2%</b>		<b>29.613.496</b>
<b>III</b>	<b>Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế</b>		<b>2.961.350</b>
<b>IV</b>	<b>Tổng cộng (I+II+III)</b>		<b>1.513.249.631</b>







	<b>0</b>
	<b>0</b>
	<b>0</b>
	<b>0</b>