

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Phương án đấu giá khối lượng cát tô tại lô A1,
Khu công nghiệp Nhơn Hội (khu A), Khu kinh tế Nhơn Hội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá khối lượng cát tô tại lô A1, Khu công nghiệp A, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1693/BQL-QLTNMT ngày 15/2/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án đấu giá khối lượng cát tô tại lô A1, Khu công nghiệp (Khu A), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

PHƯƠNG ÁN

**Đấu giá khối lượng cát tô tại lô A1,
Khu công nghiệp Nhơn Hội (khu A), Khu kinh tế Nhơn Hội**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2021 của UBND tỉnh)

I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

1. Nguyên tắc đấu giá

1.1. Công khai, minh bạch, liên tục, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá.

1.2. Phiên đấu giá chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân đủ điều kiện (có hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước) tham gia đấu giá.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không đủ điều kiện theo quy định tại khoản 2, Điều 7 của Phương án này.

- Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3. Thông tin về tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là 50.000 m³ cát tô tại khu vực có diện tích 0,625ha thuộc mặt bằng lô A1, Khu công nghiệp Nhơn Hội (khu A), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Giá khởi điểm của tài sản

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá khối lượng cát tô (50.000m³) tại mặt bằng lô A1, Khu công nghiệp Nhơn Hội (khu A), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định là 3.989.100.000 đồng (*Ba tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, một trăm nghìn đồng*) theo Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh.

5. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá:

Dự kiến thời gian bắt đầu tổ chức đấu giá từ tháng 01 năm 2021.

II. NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

1. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá.

1.1. Đối tượng tham gia đấu giá là các tổ chức và cá nhân có nhu cầu đấu giá khối lượng cát tô tại lô A1, Khu công nghiệp Nhơn Hội (khu A), Khu kinh tế Nhơn Hội.

1.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

a) Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng tài sản đúng mục đích; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

b) Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/dăng ký doanh nghiệp (nếu người khác tham gia đấu giá thay phải có uỷ quyền của người đăng ký tham gia đấu giá và việc uỷ quyền phải được thực hiện bằng văn bản có công chứng hoặc UBND cấp có thẩm quyền chứng thực theo quy định); có ngành nghề kinh doanh đăng ký phù hợp với hoạt động khai thác cát tô theo quy định.

c) Có Văn bản, giấy tờ chứng minh có bãi tập kết cát tô hợp pháp tại địa bàn thành phố Quy Nhơn để đảm bảo giải quyết nhanh việc di dời lượng cát tô tại lô A1, Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A), đáp ứng kế hoạch thi công của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội.

d) Trong thời hạn 03 (ba) năm tính đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá không bị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm về lĩnh vực khai thác, vận chuyển cát tô trái phép (xác định theo các văn bản, tài liệu do cơ quan quản lý nhà nước ban hành).

1.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Nhà nước.

b) Tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ theo quy định tại khoản 2, Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

1.4. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

a) Tiền đặt trước được tính bằng 20% giá khởi điểm theo quy định tại Khoản 1, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

c) Tổ chức đấu giá tài sản chỉ được thu tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người

đăng ký tham gia đấu giá có thỏa thuận khác thì việc nộp tiền đặt trước phải kết thúc trước 16 giờ của ngày cuối cùng trước ngày mở cuộc đấu giá.

d) Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được xử lý như sau:

- Đối với người trúng đấu giá: Tiền đặt trước được trừ vào tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá phải nộp theo quy định. Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc, tổ chức đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá. Khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền vào ngân sách nhà nước thì không quá 02 ngày làm việc, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá phải nộp tiền vào ngân sách nhà nước. Nếu người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá được giữ lại khoản tiền đặt trước để sử dụng theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 48/2017/TTBTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Người tham gia đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong các trường hợp:

+ Rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

+ Không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

+ Không trúng đấu giá trừ các trường hợp bị sung công quỹ nhà nước theo quy định tại điểm e khoản này.

Tổ chức đấu giá phải hoàn trả toàn bộ khoản tiền đặt trước cho các trường hợp nêu trên chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

e) Tiền đặt trước tham gia đấu giá không được trả lại và được nộp vào ngân sách nhà nước sau khi trừ các khoản chi phí đấu giá tài sản theo quy định trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá, công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá.

1.5. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đồng thời nộp phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và chứng từ nộp tiền đặt trước (hoặc chứng thư bảo lãnh của ngân hàng). Hồ sơ tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì. Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi bằng đường Bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá. Thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

2. Hình thức, trình tự đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc đấu giá và bước giá phải trả

2.1. Hình thức, trình tự đấu giá: Việc đấu giá được thực hiện bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

2.3. Bước giá đấu giá: Bước giá đấu giá bằng 05% giá khởi điểm và làm tròn đến số triệu.

3. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

3.1. Chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá: Giá bán hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

3.2. Chế độ thù lao dịch vụ đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

4. Đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

Việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá được nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định hiện hành.

5. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá:

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

6. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức thực hiện.

7. Trách nhiệm của tổ chức đấu giá:

- Thực hiện việc đấu giá theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục đúng theo quy định tại Điều 24 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan; đồng thời chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

- Ban hành Quy chế cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Một số nội dung khác liên quan đến đấu giá

8.1. Thông báo tổ chức đấu giá:

a) Thời gian thông báo: Tổ chức đấu giá phải thông báo công khai ít nhất 2 lần trên báo in hoặc báo hình của Trung ương hoặc của tỉnh; mỗi lần thông báo công khai cách nhau ít nhất 2 ngày làm việc. Thời gian thông báo công khai lần thứ 2 ít nhất 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá. Ngoài việc thông báo, tổ chức đấu giá phải niêm yết công khai tại các địa điểm theo quy định tại Khoản 1 Điều 35 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b) Nội dung thông báo theo quy định tại điểm a Khoản này, bao gồm các thông tin sau:

- Tên, địa chỉ của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá và đơn vị thực hiện việc đấu giá;

- Thông tin về tài sản đấu giá;
- Thông tin về đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian và địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá;
- Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- Thông tin về mở cuộc đấu giá: Thời gian và địa điểm tiến hành cuộc đấu giá;
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

8.2. Đăng ký tham gia đấu giá:

Được thực hiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

8.3. Giám sát thực hiện cuộc đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có trách nhiệm tổ chức đấu giá đúng với trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và nội dung cụ thể tại hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

- Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá có trách nhiệm cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc đấu giá và phối hợp với tổ chức đấu giá mời đại diện các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng cùng tham gia giám sát. Tùy trường hợp cụ thể có thể mời thêm đại diện cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến tham dự, giám sát thực hiện cuộc đấu giá.

8.4. Phê duyệt kết quả đấu giá:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc, tổ chức đấu giá bàn giao hồ sơ và Biên bản kết quả thực hiện cuộc đấu giá cho đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ bàn giao, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá lập hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá.

8.5. Thực hiện trách nhiệm, nghĩa vụ liên quan của tổ chức/cá nhân trúng đấu giá:

- Không được chuyển nhượng kết quả trúng đấu giá cho tổ chức/cá nhân khác để thực hiện các thủ tục có liên quan.

- Nộp các khoản tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Kể từ ngày được bàn giao tài sản bán đấu giá, phải thực hiện di dời toàn bộ lượng tài sản bán đấu giá ra khỏi phạm vi Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A) với thời hạn tối đa 40 ngày để đáp ứng kế hoạch và tiến độ thi công của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội.

- Thỏa thuận với Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội để thực hiện việc bảo vệ và sửa chữa các công trình hạ tầng bị hư hỏng nếu hoạt động di dời tài sản trúng đấu giá làm hư hỏng các công trình này.

8.6. Cấp Quyết định và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá:

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh và sau khi đã nhận đủ các chứng từ hoàn thành các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá, trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức bàn giao tài sản đấu giá trên thực địa và trao Quyết định cho cá nhân đã trúng đấu giá.

8.7. Kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác:

Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm đề xuất giải pháp kiểm tra, giám sát và xác nhận khối lượng giao nhận với đơn vị trúng đấu giá, đảm bảo đúng khối lượng đưa ra đấu giá theo Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Những quy định không có trong phương án này thì thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước;
- Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.