

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng các tuyến đường nối vào nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 134/TTr-TTPTQĐ ngày 17/12/2021 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-STNMT ngày 17/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 3), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **3.208.332.000 đồng** (Ba tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.118.268.000 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 62.785.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 6.278.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (70%) là 4.395.000 đồng).

+ Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 6.278.000 đồng.

- Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02, 03 kèm theo)

2. Về tái định cư:

Giao lô đất ở ký hiệu số 41, đường ĐS5-14m, diện tích 173,40m² thuộc Khu tái định cư phía Đông chợ Dinh mới cho hộ ông Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm (địa chỉ: Tổ 22, Khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ dân này phải nộp là **817.328.000 đồng**.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ DÂN, TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI VÀO NHÀ Ở XÃ HỘI, PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 3)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân, tổ chức	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
1	Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm	Tổ 22, KP 3, P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	2.854.899.000
2	Nguyễn Đua	Tổ 17, KP 3, P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	115.499.000
3	UBND phường Nhơn Bình	P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	107.700.000
4	HTX Nông nghiệp 1 Nhơn Bình	Tổ 15, KV 2, P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	40.170.000
A	Tổng giá trị BT, HT		3.118.268.000
B	Tiền thuê nhà ở (Phụ lục số 02)		15.000.000
C	Thưởng GPMB (Phụ lục số 03)		6.000.000
D	Chi phí GPMB: [(A) + (B) + (C)] x 2%		62.785.000
E	Dự phòng kinh phí cưỡng chế: (D) x 10%		6.279.000
F	Tổng cộng: (A) + (B) + (C) + (D) + (E)		3.208.332.000

Phụ lục số 02

**GIÁ TRỊ HỖ TRỢ TIỀN THUÊ NHÀ Ở CHO HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI VÀO NHÀ Ở XÃ HỘI Ở PHƯỜNG
NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 3)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Hỗ trợ tiền thuê nhà ở
1	Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm	Tổ 22, Khu phố 3, P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	15.000.000
Tổng cộng			15.000.000

Phụ lục số 03

**GIÁ TRỊ THƯỞNG ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CHO HỘ DÂN BỊ
ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI VÀO
NHÀ Ở XÃ HỘI Ở PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 3)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (nếu có)
1	Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm	Tổ 22, Khu phố 3, P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	6.000.000
Tổng cộng			6.000.000