

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm
của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu vui chơi
Phú Hậu – Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 3091/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 3250/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị tam tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) đối với dự án Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 03/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 211/BC-SKHĐT ngày 24/3/2021 và Văn bản số 738/SKHĐT-TTXX ngày 13/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội.
2. Địa điểm thực hiện: Khu vực quy hoạch dự án tại thôn Phú Hậu, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, Khu kinh tế Nhơn Hội.
3. Diện tích khu đất: Khoảng 67.457,48 m² (6,74 ha).
4. Tổng mức đầu tư: 396.983.832.191 đồng (*Ba trăm chín mươi sáu tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, một trăm chín mươi mốt đồng*), trong đó:
 - Tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 346.600.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tiền thuê đất).
 - Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2): 50.383.832.191 đồng (*Năm mươi tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, một trăm chín mươi mốt đồng*).
5. Giá trị tạm tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3): 1.136.260.000 đồng (*Một tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng*).
6. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án là 35 tháng kể từ ngày được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.
7. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty TNHH Trainco Bình Định (đứng đầu liên danh) và Công ty cổ phần Xây lắp và Thương mại Hoàng Kim.
Địa chỉ giao dịch của Liên danh: Lô C13, đường Xuân Thủy, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện đăng tải kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm theo quy định của pháp luật hiện hành.
2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn nhà đầu tư nộp hồ sơ trình quyết định chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (Có yêu cầu nhà đầu tư nộp ngân sách nhà nước giá sàn (m3)) theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.
3. Giao Sở Tài chính hướng dẫn, thông báo nhà đầu tư nộp ngân sách nhà nước giá trị (m3) đã cam kết theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu

kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Liên danh Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty cổ phần Xây lắp và Thương mại Hoàng Kim và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K6 (11b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh