

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
dự án Chung cư Trần Bình Trọng (đợt 3)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;*

*Căn cứ Thông tư số 21/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;*

*Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch xây dựng lại các chung cư đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch xây dựng lại các chung cư đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ đầu tư và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cải tạo, xây dựng mới chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Chung cư Trần Bình Trọng;*

*Căn cứ Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ đầu tư và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cải tạo, xây dựng mới chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 116/TTr-SXD ngày 14/5/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Chung cư Trần Bình Trọng (đợt 3), với các nội dung theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này bổ sung Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 và Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**Phụ lục 1. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG (đợt 3)**  
**Dự án: Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn**  
 (Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh)

STT	Họ và tên người đại diện hợp pháp	Căn hộ thuộc chung cư cũ					Căn hộ chung cư mới					Diện tích CSH mua thêm (m <sup>2</sup> )	Diện tích ký hợp đồng (m <sup>2</sup> )
		Dãy- số căn hộ	Tầng	Số hộ khẩu	Số nhân khẩu	Diện tích sử dụng theo Giấy chứng nhận QSDĐ hoặc Quyết định bán nhà (m <sup>2</sup> )	Giá trị còn lại căn hộ cũ	Vị trí căn hộ	Tầng	Diện tích được bồi thường theo quy định (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (*) (đồng/m <sup>2</sup> )		
	<b>ĐỐI TƯỢNG 1</b>			<b>9</b>	<b>41</b>	<b>275,54</b>							
1	Trần Xuân Bình Nguyễn Thị Lan	A1-03	1	2	9	52,64	84.573.530	B2.01.21	1	68,19	26.384.217		65,10
2	Trương Anh Tuấn Phan Thị Kim Liên	A1-08	1	1	7	36,30	58.321.032	B2.01.19	1	42,21	26.384.217	22,89	65,10
3	Huỳnh Đương (chết)	A1-31	4	1	11	50,00	80.332.000	B2.14.12a	14	55,00	26.384.217	9,20	64,20
4	Nguyễn Lương Tú Mỹ Trần Thị Dung	A2-21	3	2	5	50,00	84.560.000	B2.03b.02	3b	55,00	26.384.217	9,20	64,20
5	Lê Ngọc Thiều (chết) Nguyễn Thị Tâm (chết)	A3-03	1	2	5	50,00	71.876.000	B2.01.28	1	64,19	26.384.217	0,91	65,10
6	Trương Quốc Cường Đình Thị Vy	A3-08	2	1	4	36,60	52.613.232	B2.06.06	6	40,26	26.384.217	23,94	64,20
	<b>ĐỐI TƯỢNG 2</b>			<b>1</b>	<b>5</b>	<b>50,00</b>							
7	Võ Quang Tạo	A3-27	4	1	5	50,00	34.596.000	B2.11.06	11	55,00	26.384.217	9,20	64,20
	<b>CỘNG</b>			<b>10</b>	<b>46</b>	<b>325,54</b>	<b>466.871.794</b>			<b>379,85</b>			<b>452,10</b>

(\*) Giá bán căn hộ chung cư mới là 26.384.217đồng/m<sup>2</sup> sàn sử dụng (chưa bao gồm VAT); chủ đầu tư bán phần diện tích mua thêm được duyệt cho các chủ sở hữu theo đơn giá đã thỏa thuận với cư dân tại Hội nghị chung cư Trần Bình Trọng ngày 22/8/2020 là 20.000.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn sử dụng (đã bao gồm VAT). chủ đầu tư hỗ trợ 8.202.399 đồng/m<sup>2</sup>.

**Phụ lục 2. PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (đợt 3)****Dự án: Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh)*

Đồng

STT	Đại diện chủ hộ	Hỗ trợ (đồng)									Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB	Tổng cộng
		Di chuyển (02 lượt đi & về)	Hỗ trợ tiền thuê nhà	Hỗ trợ khác								
				Mẹ VNAH	Thân nhân LS	Huân chương KC	ĐT cố định	TH cấp	Internet	Tổng		
<b>ĐỐI TƯỢNG 1</b>												
1	Trần Xuân Bình Nguyễn Thị Lan	6.000.000	108.000.000			2.500.000			500.000	3.000.000	5.000.000	122.000.000
2	Trương Anh Tuấn Phan Thị Kim Liên	6.000.000	108.000.000								5.000.000	119.000.000
3	Huỳnh Đương (chết)	6.000.000	96.000.000								5.000.000	107.000.000
4	Nguyễn Lương Tú Mỹ Trần Thị Dung	6.000.000	96.000.000								5.000.000	107.000.000
5	Lê Ngọc Thiều (chết) Nguyễn Thị Tâm (chết)	6.000.000	108.000.000					500.000	500.000	1.000.000	5.000.000	120.000.000
6	Trương Quốc Cường Đình Thị Vy	6.000.000	108.000.000								5.000.000	119.000.000
<b>ĐỐI TƯỢNG 2</b>												
7	Võ Quang Tạo	6.000.000	108.000.000			2.500.000		500.000	500.000	3.500.000	5.000.000	122.500.000
<b>CỘNG</b>		<b>42.000.000</b>	<b>732.000.000</b>							<b>7.500.000</b>	<b>35.000.000</b>	<b>816.500.000</b>