

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 301 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 301 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 258/TTr-STC ngày 07/5/2021 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 29/4/2021).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 301 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về giá trị đất

Giá trị đất ở: $41.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 144,4\text{m}^2 = 5.920.400.000 \text{ đồng}$.

2. Về tài sản trên đất

Giá trị nhà: $3.299.000 \text{ đồng/m}^2 \times 329,4 \text{ m}^2 \times 40\% = 434.676.240 \text{ đồng}$.

3. Tổng giá trị khởi điểm của cơ sở nhà, đất

$5.920.400.000 \text{ đồng} + 434.676.240 \text{ đồng} = 6.355.076.240 \text{ đồng}$

Làm tròn = 6.355.076.000 đồng

(Chi tiết như phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 301 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4120/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC
GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 301 ĐƯỜNG BẠCH ĐẰNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
 (Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Vị trí nhà, đất	Về đất			Về tài sản trên đất				Tổng giá trị nhà và đất (đồng)	Làm tròn (đồng)	Ghi chú
		Diện tích đất (m ²)	Đơn giá đất ở thị trường đề nghị phê duyệt (đồng/m ²)	Giá trị đất ở theo giá thị trường (đồng)	Diện tích nhà (m ²)	Đơn giá về nhà theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	CLCL (%)	Giá trị nhà (đồng)			
1	2	3	4	5=(3)x(4)	6	7	8	9=(6)x(7)x(8)	10=(5)+(9)	11	12
1	Cơ sở nhà, đất số 301 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn	144,40	41.000.000	5.920.400.000	329,40	3.299.000	40	434.676.240	6.355.076.240	6.355.076.000	