

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 01 tổ chức bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu Đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2602/UBND-TH ngày 23/4/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai công tác bồi thường, GPMB khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc 1 (CG-01);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-STNMT ngày 13/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu Đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 1), như sau:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất là **6.771.976.000 đồng**, trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (quy tròn): 6.626.200.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 132.524.000 đồng;

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 13.252.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở TNMT là 9.276.000 đồng)

- Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế: 13.252.000 đồng.

Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của nhà đầu tư.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- CVP, PVP KT;
- C.Ty TNHH Phú Hiệp;
- C.Ty TNHH DVDL Quốc Thắng;
- Lưu: VT, K3, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC
GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN BỊ THIẾT HẠI DO THU HỒI
ĐẤT GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC
(CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 1)

(Kèm theo Quyết định số _____ /QĐ-UBND ngày ____ / ____ /2021 của UBND tỉnh)

ĐVT : Đồng

TT	Đơn vị bị thiệt hại	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)			
		Hỗ trợ đất công ích (5%)	Vật kiến trúc	Cây cối	Thành tiền (quy tròn)
1	UBND phường Nhơn Bình	6.403.530.800	221.989.323	680.000	6.626.200.000
A	TỔNG CỘNG				6.626.200.000
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ GPMB 2%: (A) x 2%				132.524.000
C	CHI PHÍ DỰ PHÒNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT: (B x 10%)				13.252.000
D	TỔNG CỘNG (QUY TRÒN): (A) + (B) + (C)				6.771.976.000

(Bảng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng chẵn)