

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Hoài Ân**

**CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Hoài Ân;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 252/TTr-STC ngày 05/5/2021 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 29/4/2021 và Chứng thư thẩm định giá số 126/2021/CT-CIVS-BĐ ngày 22/4/2021 của Công ty cổ phần Thông tin Thẩm định giá miền Trung Chi nhánh Bình Định).*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Hoài Ân, cụ thể như sau:

1. Về giá tiền thuê đất phải nộp một lần cho cả thời gian thuê 50 năm: (749,84m<sup>2</sup> x 6.071.429 đồng/m<sup>2</sup>/50): 4.552.600.321 đồng.
2. Về giá trị tài sản trên đất: 588.017.000 đồng.
3. Tổng giá trị khởi điểm của cơ sở, nhà đất (làm tròn): **5.140.617.000 đồng.**

*(Chi tiết như Phụ lục kèm Quyết định này)*

**Điều 2.** Giao UBND huyện Hoài Ân chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Hoài Ân theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**  
**BẢNG GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 01 ĐƯỜNG HAI BÀ TRUNG,**  
**THỊ TRẤN TĂNG BẠT HỒ, HUYỆN HOÀI AN**

(Kèm theo Quyết định số: 1799/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Vị trí nhà, đất	Về đất				Về tài sản trên đất				Tổng giá trị nhà và đất (đồng)	Ghi chú
		Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở thị trường sau khi điều chỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất tính thu tiền thuê đất nộp một lần cho cả thời gian thuê 50 năm (đồng/m <sup>2</sup> /50 năm)	Giá trị đất (đồng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Giá trị nhà theo Chứng thư TDG của Công ty CIVS (đồng)		
1	2	3	4	5	6=(5)x50%	7=(5)x50/70	8=(3)x(7)	9	10	11=(8)+(10)	12
1	01 đường Hai Bà Trưng, thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân	749,84	1.100.000	17.000.000	8.500.000	6.071.429	4.552.600.000	391,98	588.017.000	5.140.617.000	