

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với tuyến đường Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km 137+580 - Km143+787**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 333/TTr-STNMT ngày 05/5/2021; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 36/HĐTĐGD ngày 23/4/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với tuyến đường Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km 137+580 - Km143+787, cụ thể như sau:

### **1. Đối với đất nông nghiệp**

a) Hệ số điều chỉnh giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở là **k=2,5** (áp dụng cho giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

b) Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp còn lại là **k=1,0** (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

## **2. Đối với đất ở**

a) Đối với đất của dự án thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn:

- Giá đất ở cụ thể tiếp giáp với đường hẻm rẽ nhánh của đường Trần Quốc Hoàn rộng từ 5m trở lên phục vụ bồi thường, GPMB được phê duyệt là **6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Giá đất ở cụ thể tiếp giáp với đường hẻm rẽ nhánh 1 của đường Trần Quốc Hoàn rộng trên 2m đến <5m phục vụ bồi thường, GPMB được phê duyệt là **4.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

b) Đối với đất của dự án thuộc phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn:

- Giá đất ở cụ thể tiếp giáp với đường hẻm rẽ nhánh của đường ĐT.638 rộng từ 5m trở lên phục vụ bồi thường, GPMB được phê duyệt là **5.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Giá đất ở cụ thể đối với đường hẻm rẽ nhánh của đường ĐT.638 có chiều rộng trên 2m đến <5m phục vụ bồi thường, GPMB được phê duyệt là **3.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- PVP CN;
- Lưu: VT, K4, K19, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**