

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất  
tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình,  
thành phố Quy Nhơn (đợt 2, năm 2021)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 16/04/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 48 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 23/04/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 48 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 2, năm 2021);*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 232/TTr-STC ngày 27/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 48 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 2, năm 2021), cụ thể như sau:

1. Các lô đất tiếp giáp đường ĐS5, ĐS7 (lộ giới 14m) có đơn giá khởi điểm là: 17.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Các lô đất tiếp giáp đường ĐS6 (lộ giới 20m) có đơn giá khởi điểm là: 20.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 48 lô đất ở nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

**PHỤ LỤC**  
**DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG CHỢ DINH MỚI,**  
**PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 2, NĂM 2021)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở khởi điểm được phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>I</b>	<b>KHU A1</b>	<b>24</b>	<b>2.100,00</b>					
1	A1-2	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
2	A1-3	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
3	A1-4	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
4	A1-5	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
5	A1-6	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
6	A1-7	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
7	A1-8	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
8	A1-9	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
9	A1-10	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
10	A1-11	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
11	A1-12	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
12	A1-13	1	87,50	Đường ĐS7	14	4.500.000	17.000.000	
13	A1-16	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
14	A1-17	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
15	A1-18	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
16	A1-19	1	87,50	Đường ĐS6	20 <sub>1</sub>	6.300.000	20.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở khởi điểm được phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
17	A1-20	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
18	A1-21	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
19	A1-22	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
20	A1-23	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
21	A1-24	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
22	A1-25	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
23	A1-26	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
24	A1-27	1	87,50	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
<b>II</b>	<b>KHU A2</b>	<b>24</b>	<b>2.040,00</b>					
1	A2-2	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
2	A2-3	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
3	A2-4	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
4	A2-5	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
5	A2-6	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
6	A2-7	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
7	A2-8	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
8	A2-9	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
9	A2-10	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
10	A2-11	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
11	A2-12	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
12	A2-13	1	85,00	Đường ĐS6	20	6.300.000	20.000.000	
13	A2-16	1	85,00	Đường ĐS5	14 <sup>2</sup>	4.500.000	17.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở khởi điểm được phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
14	A2-17	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
15	A2-18	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
16	A2-19	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
17	A2-20	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
18	A2-21	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
19	A2-22	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
20	A2-23	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
21	A2-24	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
22	A2-25	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
23	A2-26	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
24	A2-27	1	85,00	Đường ĐS5	14	4.500.000	17.000.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>48</b>	<b>4.140,00</b>					





