

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận Chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Huệ Tài nộp ngày 27/02/2021;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 186/BC-SKHĐT ngày 15/3/2021 và Văn bản số 552/SKHĐT-TTXXT ngày 12/4/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương đầu tư

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất ngói màu không nung, gạch bông gió.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô D3 Cụm công nghiệp Tây Xuân, thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

4. Quy mô dự án:

- Công suất:

+ Gạch ngói màu không nung: 1.000.000 viên/năm.

+ Gạch bông gió: 100.000 viên/năm.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 6.811 m².

Hiện trạng và nguồn gốc đất: Khu đất hiện trạng là đất trồng keo và đất vườn của người dân.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 08/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Tháng 09/2021: Khởi công xây dựng.
- Tháng 05/2022: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.**7. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH Huệ Tài**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101456565 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 11/01/2016, thay đổi lần thứ 02 ngày 13/5/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 313 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thủy Tài.

- Chứng minh nhân dân số: 211767554 cấp ngày 01/11/2014, tại Công an tỉnh Bình Định.

- Chức danh: Giám đốc.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 09 khu Chợ Mới, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Chỗ ở hiện nay: Số 09 khu Chợ Mới, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

8. Tổng vốn đầu tư của dự án: 5.700.000.000 VNĐ (Năm tỷ bảy trăm triệu đồng). Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 1.425.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi lăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Phú Tài: 4.275.000.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty Huệ Tài	1.425.000.000	25	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		1.425.000.000	25	

9. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Trách nhiệm nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

UBND huyện Tây Sơn có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đăng ký dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Điều 4. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Huệ Tài; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TP, TC, CT;
- UBND huyện Tây Sơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long