

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất
đối với dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4, Khu đô thị
du lịch sinh thái Nhơn Hội (do điều chỉnh quy hoạch)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 14/5/2019, số 1752/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 và số 3573/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1611/BQL-QLTNMT ngày 30/11/2020; đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 762/TTr-STC ngày 23/12/2020 và thực hiện kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp thông qua chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội ngày 12/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, như sau:

Stt	Nội dung	Giá trị khu đất (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) (đồng)
1	Chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà	27.115.693.739

	đầu tư phải nộp (a-b)	
a	Quy hoạch mới (theo Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh)	1.137.053.676.626
b	Quy hoạch cũ (theo Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của UBND tỉnh)	1.109.937.982.887
2	Chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp (a-b)	17.210.583.230
a	Quy hoạch mới (theo Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh)	2.178.549.703.818
b	Quy hoạch cũ (theo Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh)	2.161.339.120.588
3	Chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp (a-b)	8.381.702.548
a	Quy hoạch mới (theo Quyết định số 3573/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh)	2.186.931.406.366
b	Quy hoạch cũ (theo Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh)	2.178.549.703.818
	Tổng cộng	52.707.979.517

Giá trị chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ do điều chỉnh quy hoạch dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội xác định nêu trên làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với nhà đầu tư (Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT,
- Lưu: VT, K6 (14b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh