

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Phi Long
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 15/01/2021**

Ngày 15/01/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Phi Long chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp và đối thoại với công dân có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình, UBND xã Nhơn Hội.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành của tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của từng vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Phi Long có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Trần Thị Tuyết ở khu tái định cư Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Việc UBND xã Nhơn Hội cho rằng hộ gia đình bà hiến tặng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 67, diện tích 217m² tại xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn (do Nhà nước giao cho hộ gia đình bà theo diện đi kinh tế mới năm 1977-1978) dẫn đến việc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh không giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà, liên quan đến việc gia đình có đất bị ảnh hưởng Dự án Khu Phi thuế quan – Khu Kinh tế Nhơn Hội.

Kết luận:

Thực hiện dự án Xây dựng Khu Phi thuế quan – Khu Kinh tế Nhơn Hội, hộ bà Nguyễn Thị Nuôi (chết) bị ảnh hưởng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 67, diện tích 217m², đất có nguồn gốc do Nhà nước giao sử dụng làm nhà ở theo diện di dân kinh tế mới năm 1977-1978, hộ bà Nguyễn Thị Nuôi sử dụng làm nhà ở trước ngày 18/12/1980. Trước năm 2000, bà Nguyễn Thị Nuôi đồng ý cho thôn Hội Lợi mượn một phần diện tích đất chỗ Miêu thờ trong thửa đất để xây dựng Trường Mẫu giáo của thôn Hội Lợi 49m²; năm 2000, bà Nguyễn Thị Nuôi và các con của bà đã đồng ý cho thửa đất này cho vợ chồng con gái là Trần Thị Tuyết sử dụng đến khi thu hồi đất thực hiện dự án. Hiện tại trên đất

còn nguyên trạng nhà ở, các công trình phục vụ để ở của hộ bà Trần Thị Tuyết (con của bà Nguyễn Thị Nuôi), tổng diện tích xây dựng 120,77m² (nhà chính, nhà phụ, nhà bếp, vệ sinh, mái hiên, sân xi măng, chuồng chăn nuôi gia súc).

UBND xã Nhơn Hội chưa làm hết trách nhiệm trong việc quản lý đất đai ở địa phương dẫn đến việc xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 67, diện tích 217m² của bà Nguyễn Thị Nuôi không rõ ràng, xác nhận nhiều lần, có sự mâu thuẫn về tính pháp lý (cho rằng thửa đất này do UBND xã quản lý, sử dụng vì bà Nguyễn Thị Nuôi đã hiến tặng hoặc đã bỏ hoang không sử dụng), không có giấy tờ chứng minh bà Nguyễn Thị Nuôi đã hiến tặng đất cho UBND xã để xây dựng Trường Mẫu giáo thôn Hội Lợi theo quy định của pháp luật, dẫn đến việc công dân khiếu kiện kéo dài.

Để tạo sự đồng thuận và thống nhất ý kiến giải quyết dứt điểm việc khiếu nại của bà Trần Thị Tuyết, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND xã Nhơn Hội kiểm tra, làm rõ hiện trạng trên thửa đất số 12, tờ bản đồ số 67, diện tích 217m² của bà Nguyễn Thị Nuôi có nhà ở hay không có nhà; trên cơ sở kết quả kiểm tra, tổ chức họp liên ngành thống nhất hướng giải quyết, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết trước ngày 15/02/2021.

2. Trường hợp ông Trần Khắc Quang và ông Trần Hữu Hùng ở khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn khiếu nại:

- Hộ gia đình ông Trần Khắc Quang khiếu nại đề nghị giao đất tái định cư cho 02 người con của gia đình ông là hộ ông Trần Văn Hiền và hộ bà Trần Thị Mỹ Diệu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu B2).

- Hộ ông Trần Hữu Hùng khiếu nại đề nghị tách hồ sơ để bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư theo quy định, vì ông đã nhận chuyển nhượng đất của hộ ông Trần Khắc Quang và đã xây dựng nhà ở từ năm 2005.

Kết luận:

Thực hiện Luật Khiếu nại năm 2011 và Luật Tiếp công dân năm 2013, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức tiếp và đối thoại với ông Trần Khắc Quang và ông Trần Hữu Hùng theo Giấy mời số 01/GM-BTCD ngày 14/01/2021, nhưng ông Trần Khắc Quang và ông Trần Hữu Hùng không đến. Tuy nhiên, Hội đồng Tiếp công dân đã nghe báo cáo và thảo luận của các ngành tại cuộc họp và kết quả kiểm tra rà soát của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 565/TTT-P3 ngày 21/8/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại nguồn gốc đất và áp dụng các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với thửa đất nêu trên thực hiện cho từng hộ, thống nhất báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 02/2021 để chỉ đạo giải quyết.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm