

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 1, năm 2021)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2021 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 4/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 1, năm 2021);*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-STNMT ngày 15/4/2021.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 1, năm 2021), cụ thể như sau:

**1. Danh mục, diện tích, vị trí và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá**

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là các lô đất ở tại phân khu OTM-05, phân khu LK-05 và phân khu LK-06 thuộc Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tổng số lô đất đấu giá: 50 lô, tổng diện tích: 7.635m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Phân khu OTM-05, mặt tiền tuyến Long Vân - Long Mỹ (*Tuyến ĐT 638*), lộ giới 42m, có 09 lô.

- Phân khu LK-05, mặt tiền tuyến D3, lộ giới 15,5m, có 25 lô.

- Phân khu LK-06, mặt tiền tuyến D4, lộ giới 15,5m, có 16 lô.

b) Vị trí, giới cận các lô đất theo Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

*(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)*

**2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất**

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất:** Quy hoạch đất ở đô thị.

**4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ Lục**  
**DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (ĐỢT 1, NĂM 2021)**  
**TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI LONG VÂN, PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU,**  
**THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

*(kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khu OTM-5</b>	<b>9</b>	<b>2.218,50</b>			
1	OTM5-13	1	246,50	Tuyến Long Vân - Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	
2	OTM5-14	1	246,50	Tuyến Long Vân - Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	
3	OTM5-15	1	246,50	Tuyến Long Vân - Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	
4	OTM5-16	1	246,50	Tuyến Long Vân - Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	
5	OTM5-17	1	246,50	Tuyến Long Vân - Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	
6	OTM5-18	1	246,50	Tuyến Long Vân - Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	
7	OTM5-19	1	246,50	Tuyến Long Vân - Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	
8	OTM5-20	1	246,50	Tuyến Long Vân - Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	
9	OTM5-21	1	246,50	Tuyến Long Vân - Long Mỹ (Tuyến ĐT 638)	42	
<b>II</b>	<b>KHU LK-5</b>	<b>25</b>	<b>2.496,50</b>			
1	LK5-1	1	99,50	Tuyến D3	15,5	
2	LK5-2	1	99,50	Tuyến D3	15,5	
3	LK5-3	1	99,50	Tuyến D3	15,5	
4	LK5-4	1	99,50	Tuyến D3	15,5	
5	LK5-5	1	99,50	Tuyến D3	15,5	
6	LK5-6	1	99,50	Tuyến D3	15,5	
7	LK5-7	1	99,50	Tuyến D3	15,5	
8	LK5-8	1	100,00	Tuyến D3	15,5	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
9	LK5-9	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
10	LK5-10	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
11	LK5-11	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
12	LK5-12	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
13	LK5-13	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
14	LK5-14	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
15	LK5-15	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
16	LK5-16	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
17	LK5-17	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
18	LK5-18	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
19	LK5-19	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
20	LK5-20	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
21	LK5-21	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
22	LK5-22	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
23	LK5-23	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
24	LK5-24	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
25	LK5-25	1	100,00	Tuyến D3	15,5	
<b>III</b>	<b>KHU LK-6</b>	<b>16</b>	<b>2.920,00</b>			
1	LK6-4	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
2	LK6-6	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
3	LK6-7	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
4	LK6-8	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
5	LK6-9	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
6	LK6-10	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
7	LK6-11	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
8	LK6-12	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
9	LK6-13	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
10	LK6-14	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
11	LK6-15	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
12	LK6-16	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
13	LK6-17	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
14	LK6-18	1	182,50	Tuyến D4	15,5	

<b>STT</b>	<b>Ký hiệu lô đất</b>	<b>Số lô</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Lộ giới (m)</b>	<b>Ghi chú</b>
15	LK6-19	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
16	LK6-20	1	182,50	Tuyến D4	15,5	
	<b>Cộng</b>	<b>50</b>	<b>7.635,00</b>			