

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Hoài Ân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh về việc thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Hoài Ân;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 208/TTr-STC ngày 16/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Hoài Ân, cụ thể:

1. Cơ quan có nhà, đất bán: UBND huyện Hoài Ân.
2. Danh mục nhà, đất (có Phụ lục kèm theo).
3. Mục đích sử dụng mới của khu đất: Đất thương mại, dịch vụ; hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm. Tài sản trên đất được định giá lại gắn liền với quyền sử dụng đất thuê (thuê

đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm) để tổ chức đấu giá công khai theo quy định.

4. Phương thức bán tài sản: Đấu giá.

5. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ: UBND huyện Hoài Ân.

6. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: UBND huyện Hoài Ân thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Hoài Ân chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định tại khoản 6, khoản 8, khoản 9 và khoản 10 Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Trường hợp trong quá trình thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất gặp khó khăn, vướng mắc, UBND huyện Hoài Ân liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn cụ thể. Trường hợp vượt quá thẩm quyền, Sở Tài chính có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Giao các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ UBND huyện Hoài Ân để thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành; nội dung nào vượt thẩm quyền thì tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K16, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng