

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất do giao đất bổ sung (đợt 7) thực hiện dự án Khu C Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/MĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 5095/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất bổ sung (đợt 7) để Công ty TNHH Phú Hiệp thực hiện dự án Khu C Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 171/TTr-STC ngày 31/3/2021 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 01/ĐGD-BĐ ngày 12/3/2021 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam) và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 15/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất do giao đất bổ sung (đợt 7) thực hiện dự án Khu C Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Phú Hiệp, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất ở cụ thể tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Đất xây dựng nhà ở</b>	<b>6.891,60</b>	
1	Đất xây dựng chung cư nhà ở xã hội	4.707,04	12.362.000
2	Đất nhà ở thương mại liền kề	2.184,56	12.362.000
<b>II</b>	<b>Đất cây xanh, giao thông và hành lang thoát lũ</b>	<b>10.557,6</b>	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>17.449,2</b>	

**Điều 2.** Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Phú Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CCT TP Quy Nhơn;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**