

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 1) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - Đô thị Becamex (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo Quyết định số 328/QĐ-BQL ngày 23/9/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Becamex Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 1);

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Công văn số 339/BQL-QLTNMT ngày 23/3/2021 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 1211-27/2020/CT-MHD ngày 12/11/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD); đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 170/TTr-STC ngày 31/3/2021 và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 15/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Becamex Bình

Định (đợt 1) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh của Công ty cổ phần Becamex Bình Định, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể nộp tiền một lần cho thời gian thuê 50 năm (đồng/m ² /50 năm)
1	Đất nhà máy, kho tàng	1.283.501,98	151.500
2	Đất công trình hành chính, dịch vụ	32.200,45	151.500
3	Đất cây xanh, mặt nước	427.244,96	151.500
4	Đất giao thông	170.623,1	151.500
5	Đất kỹ thuật	49.871,43	151.500
Tổng cộng		1.963.441,92	

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh