

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm
của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án
Khu dân cư Phúc Gia Tân tại thị xã Hoài Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 227/BC-SKHĐT ngày 29/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Phúc Gia Tân tại thị xã Hoài Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Phúc Gia Tân.
2. Địa điểm thực hiện: Phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
3. Diện tích khu đất: Khoảng 42.029,15 m².
4. Tổng mức đầu tư: 248.241.537.280 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi đồng*), trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 207.782.769.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tiền thuê đất).

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 40.458.768.280 đồng.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng kể từ ngày được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

6. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland.

Địa chỉ Liên danh: Tổ 9, khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định hiện hành.

Điều 3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ trình quyết định chủ trương đầu tư (có yêu cầu đóng giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3)) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phi Long