

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đài Truyền thanh – Truyền hình huyện Hoài Ân**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh (đợt 1);*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 147/TTr-STC ngày 18/3/2021 và Văn bản số 834/STC-QLGCS ngày 26/3/2021 và căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 140-TB/TU ngày 13/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Hoài Ân (tại số 01 Hai Bà Trưng, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân), từ hình thức xử lý “*giữ lại tiếp tục sử dụng*” sang hình thức xử lý “*bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”; mục đích sử dụng đất mới là đất thương mại, dịch vụ; Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm, tổ chức đấu giá công khai theo quy định hiện hành (*có Phụ lục kèm theo*).

Tài sản trên đất được định giá lại gắn liền với quyền sử dụng đất thuê (thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm) để tổ chức đấu giá theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC**

**THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT ĐỐI VỚI CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT  
LÀ TRỤ SỞ LÀM VIỆC CŨ CỦA ĐÀI TRUYỀN THANH - TRUYỀN HÌNH HUYỆN HOÀI ÂN**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND tỉnh)*

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp được phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh	Phương án thay đổi	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn xây dựng
1	Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Hoài Ân (01 Hai Bà Trưng, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân)	789,0	253,34	253,34	Giấy CNQSDĐ số 00037/GCN-QSDNĐ ngày 06/10/2003	Làm trụ sở làm việc đơn vị sự nghiệp	01 ngôi nhà: Trụ sở làm việc (hiện đang để trống, không có nhu cầu sử dụng do hợp nhất Trung tâm VH-TT-TT và Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Hoài Ân thành Trung tâm VH-TT-TT theo Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND huyện Hoài Ân)	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ</li> <li>- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm.</li> <li>- Hình thức xử lý: tổ chức đấu giá công khai theo đúng quy định hiện hành.</li> </ul>