

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 03 hộ gia đình bị thiệt hại về đất đai, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và 04 hộ có mồ mả bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết Cầu số 2 qua sông Hà Thanh).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3804/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng đến hết Cầu số 2 qua sông Hà Thanh);*

*Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng đến hết Cầu số 2 qua sông Hà Thanh);*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 683/TTr-BQLGT ngày 07/04/2021 và Biên bản cuộc họp ngày 02/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 03 hộ gia đình bị thiệt hại về đất đai, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và 04 hộ có mồ mả bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết Cầu số 2 qua sông Hà Thanh), với nội dung chính như sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 1.774.135.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm ba mươi lăm ngàn đồng). Trong đó:

- Bồi thường về đất:	330.105.000	đồng;
- Hỗ trợ về đất:	668.750.000	đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở và vật kiến trúc:	634.687.000	đồng;
- Bồi thường cây cối, hoa màu:	7.402.000	đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả:	44.000.000	đồng;
- Thưởng đẩy nhanh tiến độ:	11.000.000	đồng;
- Các khoản hỗ trợ khác:	40.000.000	đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%):	34.719.000	đồng;
- Chi phí dự phòng cưỡng chế:	3.472.000	đồng.

**2. Nguồn vốn thực hiện:** Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết Cầu số 2 qua sông Hà Thanh).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo và phương án chi tiết theo Văn bản số 683/TTr-BQLGT ngày 07/04/2021 của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng).

**Điều 2.** Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG TỔNG HỢP**  
**GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB**  
**Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông**  
**(đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng đến cầu số 2 qua sông Hà Thanh)**  
**Địa điểm: phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định - (Đợt 4)**  
*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số thửa	Mảnh chính lý	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích bị thu hồi (m <sup>2</sup> )	DT đất xét bồi thường			Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)		Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)	Nhà cửa VKT,	Mồ mã	Cây cối	Các khoản hỗ trợ khác	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
							Đất ở được BT (m <sup>2</sup> )	Đất vườn được BT (m <sup>2</sup> )	Đất NN được BT (m <sup>2</sup> )	Giá trị bồi thường về đất (đồng)	Giá trị hỗ trợ về đất (đồng)							
<b>I. Các hộ bị ảnh hưởng thu hồi đất</b>					<b>855,1</b>	<b>825,3</b>	<b>30,0</b>	<b>234,7</b>	<b>555,4</b>	<b>330.105.000</b>	<b>668.750.000</b>	<b>998.855.000</b>	<b>634.687.000</b>		<b>7.402.000</b>	<b>40.000.000</b>	<b>11.000.000</b>	<b>1.691.944.000</b>
1	ông Nguyễn Phú	Tổ 6, KV8, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn	29	1	486,20	486,20	0,00	0,00	486,20	71.958.000	0,0	71.958.000	0,0	4.862.000	0,0	0,0	76.820.000	
2	ông Nguyễn Văn Hiệp – bà Huỳnh Thị Bưởi (người nhận chuyển nhượng) đất của bà Đỗ Thị Hoa	Tổ 5, KV 8, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn	68	1	236,40	206,60	30,00	132,80	40,52	216.196.000	411.150.000	627.346.000	346.678.000	2.330.000	29.500.000	6.000.000	1.011.854.000	
3	Nguyễn Thị Thành, nhận chuyển nhượng đất bà Đỗ Thị Hoa	Tổ 5, KV 8, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn	70	1	132,50	132,50	0,00	101,90	28,70	41.951.000	257.600.000	299.551.000	288.009.000	210.000	10.500.000	5.000.000	603.270.000	
<b>II Các hộ bị ảnh hưởng mộ</b>														<b>44.000.000</b>			<b>44.000.000,0</b>	
1	ông Trần Hữu Nghị	Tổ 5, KV 6, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn												6.000.000			<b>6.000.000</b>	
2	ông Huỳnh Văn Phước	Tổ 4, KV 8, P. Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn												8.000.000			<b>8.000.000</b>	

